

גרים בקיבוץ/במושבה?  
**מגיע לכם יותר!**  
 משקארד - מועדון הצרכנות שחוסך לכם כסף  
**ראה פרטים בעמוד 17**

# קו למחשבה

**חן-רון**  
 לרכבים וחילופיים  
 כלמביט און/אורב תדן לקבלת את רטוב ביותר  
**ראה פרטים בעמוד 23**

שבועון המושבים וההתיישבות הכפרית • מס' 1009 • 30 בנובמבר 2017 • י"ב בכסלו תשע"ח



## פרויקט חייק החופש

ביצד החלו אורנה ואיציק רותם את דרנם בצריף שכור בכפר יחזקאל - הוא באיש אחזקה ואיגום כלים, מנהל המוסך והפלחה והיא כגנת ונמתנדבת וניצד הפכו חברות רותם ברבות השנים לשם דבר בענפי הפלחה, הרפת ובענפים רבים אחרים, עמ' 14

איציק רותם. "אנו לרשות לקוחותינו 24/7, כולל שבתות וחגים"

**ירוקים מתמיד! לקבלת העיתון במייל, צור קשר בדוא"ל: kav\_daf@tmags.co.il**

**ACCESS MOTOR**  
**במבצע סוף שנה!!!**  
**החל מ-25,985 ₪ כולל מע"מ**  
**עד 100% מימון עם אפשרות לטרייד אין**

ACCESS MOTOR / \*9930 / metro.co.il / **מטרו 4**

המחיר מתייחס לדגמי ה-TE300 וה-SP300. המבצע בתוקף עד 31.12.17. בכפוף לתקנון. התמונות להמחשה בלבד.

• עורך: עמוס דה וינטר  
kav\_daf@tmags.co.il  
• מנהלת עיתון: עדנה זיו  
• מנהל מכירות: שי מזרחי  
• עיצוב ועריכת גרפית:

בני בנגלס

• כותבים: חני סולומון, זהר נוי, אבי אובליגנר, בריכובא מדרשי, מיקי נירון, עמוס צימרמן, אפרת חקיקת, אלמוג סורין, דותן חכים, יעקב מאור

• גרפיקה מודעות: שמואל שמואלי

• הפקה: קארין מתנה

kav\_daf@tmags.co.il

טל' 073-2369058

073-2369088

• מיחשוב: גילברט בנגיו

• מזכירת הפקה סניף דרום:

אנה רייזנקינד

• יועצי פרסום:

יעקב קניאל, יורם טביבי, שי מזרחי

• מודעות:

kav\_daf@tmags.co.il

המערכת אינה אחראית על תוכן המודעות



המערכת והמנהלה רח' מנחם בגין 53, ת"א © כל הזכויות שמורות. אין להעתיק, לתרגם, לשדר בכל אמצעי, לאחסן במאגר מידע, לפרסם או להפיץ בכל אמצעי כל חלק מן המודפס בעיתון הזה.

סיימתם לקרוא? אנא השליכו את הגיליון לפח המחזור הסמוך למקום מגוריכם.

התארים שלכם  
בזימן

קוראים יקרים,

"קו להושב" נכתב עבורכם. יש בו מקום לתגובותיכם על הכתבות המתפרסמות בו, למאמרי דעה, לסיפורים ולשירים שכתבתם, ואף לתמונות שלכדו את עיניכם ונשמרו במצלמתכם. כתבו את שם הצלם בשם קובץ התמונה, הקלידו מאמרים ויצירות ושלחו אלי:

editor\_kav@tmags.co.il



בקר או תנו והגיבו גם בפייסבוק, בכתובת: קו להושב - שבועון המושבים וההתיישבות הכפרית

## מכתבים למערכת

# צופה באופטימיות זהירה אל העתיד מתוך משקפת העבר

לכבוד העורך, מערכת

"קו להושב" והכתבת חני סולומון!

קראנו, כל משפחת דוד, בהתרגשות מרובה, את הכתבה "הבטטה הסגולה מעדן מעדנים" ("קו להושב", גיליון 1008) שכתבה חני סולומון ופורסמה בעיתונכם בתאריך ה-23 לנובמבר. התפעלנו כיצד הכתבת חני הצליחה להביע במילים את אשר בליבנו ומחשבותינו.

אבקש לציין שגיא דוד, שכן המקצוע עובר מאב לבן. ניתן להבין שבאומרי זאת אני מתכוון לניסיונו רב השנים של אבי איתי דוד, שבעזרתו תו"בזכות" התלאות הרבות שעבר (קרי בג"ץ מפורסם להיתר יצואן פרטי), דרכינו למקום בו אנו נמצאים כיום הינה קלה בהרבה.

אני בהחלט מסכים עם כל מילה שהוספת באשר לחקלאות בכלל, לגידול הבטטה ולסגור לותיה הבריאותיים.

לעיתים התחושה היא שאנו בין "אחרוני המהיקנים", העוסקים בחקלאות כעסק משפחתי - ויפה לראות שעדיין קיימת התעניינות והכרה.

מקווה שהחשיפה שלנו תגרום לעור רבים אחרים, לרצות להמשיך ולעסוק במלאכת החקלאות ועבודת האדמה, שהיא הכי מספקת לטעמי ושעליה, ללא כל ספק, נבנו יסודותיה של המדינה היהודית בארץ ישראל והחקלאות באשר היא.

כמובן, ארצה להוסיף שדרך ארץ ואהבת המדינה, הם נחלת הכלל ולא רק לחקלאים.

## הטבת מס במטה אשר

המדד המעודכן יאפשר ניקוד משוקלל של 32 נקודות

המ"מ פרסמה את המדד הפריפריאלי המ"מ תוקן שדרשו חברי ועדת הכספים של הכנסת, באישור מפת עדיפות לאומית חדשה לפני כשנתיים. יו"ר הוועדה, ח"כ משה גפני, גיבש את המתווה והבטיח כי יישובי קו העימות ויישובים סמוכי גדר לא ייפגעו. הנושא עלה לסדר היום על ידי ח"כ איל בן ראובן, שדאג שהנושא לא ירד משולחן הדיונים לכל אורך התקופה.

ראש המועצה האזורית מטה אשר, יורם ישראלי, שמח מאוד על הבשורה. "אני שמח שהצלחנו להשיג את ההישג החשוב הזה, שעושה צדק עם התושבים שלנו. זה היה אבסורד שאנשים המתגוררים צמוד לגדר הגבול של ישראל זוכים להטבה נמוכה מה-

הנני צופה באופטימיות זהירה אל העתיד מתוך משקפת העבר. מאחל לכולנו שנה אורחית טובה ופוריה. ולכם חברי המערכת ישר כוח (!) והמשיכו במשימתכם החשובה.

בברכה, בשם המשפחה,  
גיא דוד, מושב ערנים.

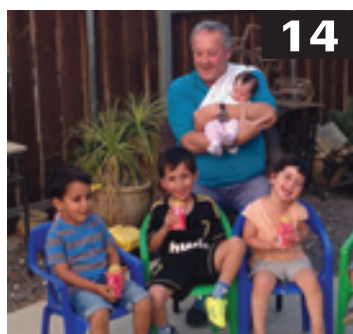
## תוכן



4

תפקיד חשוב

ניר ברקת, ראש עיריית ירושלים: "למושבים ולמרחב הכפרי תפקיד חשוב במדינת ישראל בשמירה על קרקע"



14

פרויקט חיים

סיפור ההצלחה המדהים של איציק רותם ובני משפחתו מכפר יחזקאל - יוסי מלול



20

גנטיקה וירושא

האם גנטיקה קשורה לסכסוכי ירושה? יש קשר אבל קרוב לוודאי שלא לגנטיקה - אפרת חקיקת, מדור "שלום בית"

# עיתוני ההתיישבות מגדילים את החשיפה שלך!

חפשו אותנו בפייסבוק

ניתן לקרוא את עיתוני **הזמן הירוק**, **קו להושב**, **יבול שיא**, **הרפת ההכל** גם באתרים הבאים:

www.tmoshavim.org.il/index.aspx?id=4327

www.ihaklai.org.il

www.fgo.co.il/HTMLs/home.aspx

www.ofek-israel.org.il

www.kib.org.il/yarok.html

www.israel.agrisupportonline.com

תנועת המושבים

האיחוד החקלאי

ארגון מגדלי הפרחים

אופק

קיבוציניק

הפורטל לחקלאות טבע וסביבה



# RANGER DIESEL

## העובד הכי חזק שלך בשטח

CANIBAL

עם שנתיים אחריות מלאה  
ללא הגבלת שעות

חבילת אבזור מקורי POLARIS:  
גג, חלון, ווישר ושפריצר

אפשרויות מימון וטרייד אין

דגמי 2018

חייגו עכשיו 2717\* והזמינו נסיעת מבחן

התמונה להמחשה בלבד. ט.ל.ח.

**מוטו ספורט**  
מקבוצת דוד לובינסקי

**POLARIS**

## "סיכור ההגשמה הציוני והחלוצי" נעוץ באדמת הבקעה"



דוד אלחייני, ראש המועצה האזורית בקעת הירדן, אירח השבוע את יו"ר מפלגת העבודה, אבי גבאי, לסיור מקיף ביישובי ושטחי הבקעה. במהלך הסיור שמע גבאי מאלחייני אודות האתגרים עימם מתמודדים מתיישיבי הבקעה. השניים נפגשו עם תושבים, חקלאים ומפקדי צה"ל המופקדים על בטחון האיזור. לגבאי התלוו גם מזכ"ל תנועת המושבים ויו"ר התאחדות חקלאי ישראל, מאיר צור, ח"כ איתן ברושי, ח"כ עמר ברלב, ח"כ האלוף במיל' אייל בן ראובן, האלוף במיל' יומטוב סמיה והאלוף במיל' עמירם לוין.

את יוקר המחיה. מורידים מכסים על יבוא, הגופים הגדולים מרוויחים, הור"ס את החקלאות ובסוף גם המחיר לא יורד. גישת האוצר מקדשת את הורדת המחירים אבל אף רפורמה לא הגיעה לצרכן. אני אומר לאוצר – על מה אתם עושים רפורמות שלא מגיעות לצרכן? בואו נגן על החקלאות, יש נושאים שזה לא רק מחירי".

ח"כ אורלי לוי-אבקסיס: "המדינה מנסה להוריד את יוקר המחיה ע"י הגדלת הייבוא המקביל, שאינו נדרש לעמוד בדרישות האכיות מהחקלאים בישראל. את פערי התיווך לא בוד"קים ולא מפקחים עליהם. במצב הזה אנו מפסידים את החקלאים, יורדים באכיות המוצר והצרכנים לא מרגישים את ההורדה במחיר. התוצאה היא שהח"קלאים מרוויחים פחות ואנחנו משלמים יותר."

דני עטר, יו"ר קק"ל: "אנחנו נמצאים בתקופה בה שוחטים את כל הפרות הקדושות והערכים של המדינה. ב-20 השנה האחרונות קיימת שחיקה לערכה של החקלאות והגיע הזמן לשנות את השיח לשיח ערכי וציוני. החקלאות היא אינטרס של מדינת ישראל ולא האינ"טרס שלנו."

שיעה החקלאית והאלימות והפחד הם בלתי מידתיים ואנחנו קרובים מאוד גם למצב שחם וחלילה תהיה פגיעה פיזית קשה. הגניבות החקלאיות הן באחריות מדינת ישראל. המדינה צריכה לקחת אחריות ולהגביר את המענה לכל שלבי הטיפול – אכיפה, מניעה וענישה."

ח"כ איתן ברושי התייחס לחוסר הש"ויוון בהשקעות הממשלה בין התיישבות הח"יורה ושומרון לבין ההתיישבות הח"קלאית באזורי הארץ האחרים: "ממשלה שלא מוכנה לוותר על שם מאחז לא חוקי ומשקיעה בזה הזמן כסף, מוכנה לוותר עליכם ועלינו המושבים והקי"בוצים".

שרת המשפטים, איילת שקד, הד"גישא כי נושא הפשיעה החקלאית נמצא במקום גבוה בסדרי העדיפויות של מפלגתה ושל הממשלה וכי שר החקלאות מקיים פגישות חודשיות בנושא, יחד עם השר לביטחון פנים ועמה.

ח"כ דוד ביטן, יו"ר הקואליציה התחייב לקחת על עצמו את נושא הטיפול בפשיעה החקלאית: "המשטרה פשטה את הרגל באופן מוחלט בנושא הגניבות החקלאיות", אמר.

"יש היום רצון פופוליסטי להוריד

יו"ר הקואליציה, חה"כ דוד ביטן, למשרד האוצר:

## "על מה אתם עושים רפורמות שלא מגיעות לצרכן? בואו נגן על החקלאות, יש נושאים שזה לא רק מחיר!"

חה"כ ביטן אמר את הדברים בכנס "אם חקלאות כאן, מולדת כאן" שהתקיים במשקי עמק יזרעאל



מימין לשמאל: דוד ביטן, איציק חולבסקי, אייל בצר, עו"ד גילי עוז

לקרות."

עו"ד גילי עוז אמר בכנס: "הלך החשוב שהחקלאים צריכים ללמוד מהשנים האחרונות הוא שאנו צריכים לדעת איפה המפלגות עומדות ביחס לחקלאות, חצי שנה לפני ההסכמים הקואליציוניים ולא חצי שנה אחרי. בתהליך נכון נוכל לעבוד עם המפלגות ולדעת מה נכנס להסכם הקואליציוני הבא של כל מפלגה חצי שנה לפני הב"חירות. זה יעמיד את התאחדות החק"לאים בעמדת כוח שבה היא לא הייתה עד כה."

מזכ"ל תנועת המושבים ויו"ר התאחדות חקלאי ישראל, מאיר צור, התייחס לנושא שדה התעופה: "אם היו חושבים על האינטרס האמיתי והצי"בורי, אז היו מעבירים מלכתחילה את בניית שדה התעופה לנגב. צור התייחס ברבריו גם לטרור החקלאי: "היום הפ"

תעופה בינלאומי בעמק יזרעאל. שדה כזה עלול לחרב את העמק ואנחנו לא נאפשר זאת. זו תהיה בכייה לדורות." אייל בצר, ראש המועצה האזורית עמק יזרעאל, הדגיש את חשיבות שי"לוב החקלאות במצע המפלגות השר"נות: "חייבת להיות התחייבות מצד המפלגות, לא רק בדיבורים אלא הת"חייבות מעשית, שתעגן את החקלאות כערך לאומי ולא כאינטרס אזורי או מפלגתי. יש לנו מחויבות לדאוג לכך שיהיה דור ממשיך בחקלאות, שמפעל חלוצי וציוני בן למעלה ממאה שנה לא יירד לטמיון."

עוד אמר בצר: "בריון במועצה הארצית בנושא תכנית לשדה תע"פה, נחשפה התכנית האמיתית – שדה לתעבורת 20 מיליון נוסעים, זה כבר לא שדה תעופה משלים, אלא נתב"ג 2 ואפילו גדול יותר. אנחנו לא ניתן לזה

נס "אם חקלאות כאן, מולדת כאן" נערך בשבוע שעבר במ"שקי עמק יזרעאל, ביוזמת המר"צצות האזוריות מגידו ועמק יזרעאל, בהשתתפות עשרות חקלאים, אנשי ציבור וראשי המועצות האזוריות. בכנס נשאו דברים שר השיכון והבינוי, יואב גלנט, שרת המשפטים, איילת שקד, יו"ר הקואליציה, דוד ביטן והח"כים איתן ברושי, חיים ילין ואורלי לוי אב"קסים.

עשרות החקלאים שהגיעו לכנס הבי"עו בפני נבחר הציבור דאגה עמוקה מהשחיקה ההולכת וגוברת במעמדה של החקלאות ומכך, שלאורך השנים בוחרות רבות ממפלגות הבית להתעלם במצען ובהסכמים הקואליציוניים שלהן מהמג"זר החקלאי. הח"כים הביעו תמיכה בחק"לאות ובחקלאים והתחייבו לפעול לאל"תר לקידום הטיפול בפשיעה החקלאית. איציק חולבסקי, ראש המועצה אזורית מגידו, תקף את דבריו של מנהל רמי"י, שאמר לאחרונה – "נתכ"נן ונפתח גם במחיר הפגיעה במושבים עד לחיסולם המלא" וקרא לתנועות ההתיישבות להיאבק באמירות הללו: "אני מגנה את האמירה החמורה הזאת ומדגיש את הצורך של כולנו להתא"חד לריסון ועצירת הותמ"ל שהינו כלי דורסני ואלים שעלול לחסל יישובים חקלאיים."

"אנו נחושים למנוע הקמת שדה

ראש עיריית ירושלים, ניר ברקת:

## "למושבים ולמרחב הכפרי תפקיד חשוב במדינת ישראל בשמירה על קרקע"

בהרצאה שנתן ברקת, בעבר יזם הייטק מצליח, הסביר כיצד אפשר להפוך את המושבים לחוד החנית המודרני של ייצוא הידע החקלאי לעולם

אתכם ללמוד מהניסיון הירושלמי. "כפי שהצלחנו בירושלים לשנות את המגמות השליליות שאפיינו אותה בעבר באמצעות התמקדות ביתרונות היחסיים שלה, ניתן לקחת את היתרונות הניחסיים של המושבים ושל מדינת ישראל ולהפוך את המושבים לכאלה הנסמכים על השורשים בקרקע, מה"דיקים שיתופי פעולה עם ההייטק הישראלי ומצליחים לחולל מהפכות כלכליות וטכנולוגיות שיוצאות לעו"לם כולו. לא רק הפלפל כמוצר, אלא

במהלך כנס נשא הנהגות המושבים ה"7 האחרון נשא ראש עיריית ירוש"לים, ניר ברקת, הרצאה מרתקת על ההתיישבות כמנוף לצמיחה כלכלית. ראש העיר ירושלים, ניר ברקת: "למושבים ולמרחב הכפרי תפקיד חשוב במדינת ישראל בשמירה על קרקע וצריך להרחיב עוד ועוד את הפעילות שלכם. לאחר שהמוש"בים כתבו פרקים שלמים בהיסטוריה הציונית, עכשיו הגיע הזמן לכתיבת פרק חדש, מסעיר ומרתק. אני מזמין

פלטפורמה לרעיונות ופיתוחים בתחומים שנוגעים לקרקע, שדה ניסויים לטכנולוגיות חדשות שאותן אפשר לייצא החוצה. כך יהפכו המושבים לחוד החנית המודרני של ייצוא הידע החקלאי לעולם."

מזכ"ל תנועת המושבים, מאיר צור הודה לברקת: "זה מאוד מו"ערך לראות אנשים שהם מלח הארץ. אנשים ששירתו בצבא בתפקי"דים משמעותיים ושכיום מכהנים בת"



ניר ברקת ומאיר צור בכנס הנהגות המושבים

כמוך שבהנהגה, זה תמיד כבוד. אתה שייך לחומר שלנו."

פקיד מתוך שליחות אדירה. אני מודה לך שאתה מכבד אותנו כאן. אנשים



**האוניברסיטה העברית בירושלים**  
**THE HEBREW UNIVERSITY OF JERUSALEM**  
 הפקולטה לחקלאות מזון וסביבה ע"ש רוברט ה. סמית, ברחובות  
 מדור לימודי חוץ

# פרקטיקה ניהולית בענפי המשק החקלאי

## תיאור הקורס:

הקורס יתמקד במרכיבי המימון של הפירמה והבנת מושגי יסוד בתאוריה של המימון, הניהול והכלכלה. הקורס יעסוק במטרת הפירמה, אפשרויות המימון (הלוואות), מושגי הערך והזמן, גורם האינפלציה, שיטות לחישובי כדאיות השקעות ויישומן, תפקיד הבנק במערכת העסקית, דוחות כספיים, ניהול סיכונים, בניית תזרים מזומנים, שיקולי מס והשפעתם על כדאיות ההשקעות, קבלת החלטות וניהול עצמי. עקרונות בסיסיים בהכנת תכנית עסקית לפעילות ו/או יזמות באחד מענפי החקלאות השונים. בנוסף, הקורס יקנה כלים יישומיים להתמודדות עם דילמות ניהוליות, התמודדות עם סוגיות כ"א ועוד.

## מטרת הקורס:

הקניית ידע וכלים מעשיים להתמודדות עם החלטות ניהוליות, מימוניות וארגוניות במשק החקלאי. במסגרת הקורס נלמד כיצד לקבל החלטות כלכליות וארגוניות בצורה מושכלת במטרה לשפר ולייעל את הפעילות הנוכחית ולהתמודד עם אתגרי המחר.

## הקורס מיועד:

למרכזי ענפים (רפת, צאן, לול, מדגה וכו'), מרכזי משק, גזברים מכהנים ומיועדים. רצוי בעלי רקע בסיסי מתמטי.

## משך הקורס:

20 מפגשים, אחת לשבוע בימי ב', החל מהשעה 14:00.

**תאריך פתיחה:**  
**29 בינואר 2018**

## הקורס יתקיים בקמפוס הפקולטה ברחובות

לפרטים נוספים נא לפנות לסיגל גולדנר - טל': 08-9489709/285 פקס: 08-9470171  
 דוא"ל: sigalg@savion.huji.ac.il | אתר אינטרנט: http://hutz.agri.huji.ac.il



JOHN DEERE

# ג'ון דיר הירוקים שלא נגמרים!!!

## י.קמחי בע"מ מציגה:



### טרקטור משא ג'ון דיר גיטור XUV560,

אשר משלב איכות גבוהה ומחיר אטרקטיבי

- מנוע בנזין איכותי, שתי בוכנות, בנפח 570 סמ"ק.
- הנעה 4X4 + נעילות דיפרנציאל.
- שלדת מתכת חזקה.
- צמיגי מקסים 6 פליי + חישוקי סגסוגת חזקים וקלים (אופציה)
- מתלים נפרדים אשר מגהצים את השטח ומגדילים משמעותית את כושר העבירות.

הגיטורים מעבר להיותם איכותיים ואמינים הם מצטיינים בעלויות אחזקה וטיפול נמוכות בהשוואה לרוב הכלים המתחרים.

החל  
מ-**49,000**  
מ"מ + מע"מ

כפר הנגיד מיקוד 76875  
 טל. 08-9421120, 08-9439294 פקס. 08-9421119  
 יוסי: 050-8575530 יובל: 050-8575535

**י. קמחי בע"מ יבואן בלעדי**  
**www.Jkimchi.co.il**  
 J\_kimchi@netvision.net.il



# ברגע האחרון נדחה אישור ותמ"ל לבניה על מחצית משטחי מושב צופית

עקב התנגדות משרד החקלאות, בשל חשש מפגיעה בשטחים חקלאיים מעובדים של המושב

על חיסולו של מושב צופית כיישוב חקלאי, כי מדובר בנטילה של מחצית מהארמות החקלאיות שלו. אין היום שום הנחייה איך מתבצע הליך כזה של חיסול יישוב, כשלמעשה כל פקיד בגוף רשותי, יכול להחליט לקדם תוכנית שתחסל יישוב שקיים כמעט 90 שנים". כאמור, ברגע האחרון נדחה אישור התוכנית בותמ"ל בשל התנגדות משרד החקלאות.

כפר סבא וקק"ל, במטרה למנוע תוכנית שהייתה אמורה להתקדם במסלולי התכנון על אותם 1,000 דונם, עתירה שעדיין מתבררת. "למרות שידעו שיש עתירה מתברר שהותמ"ל ורמ"י קידמו, למיטב ידיעתנו, תוכנית מבלי לשתף אף אחד. המועצה המקומית דרום הש"ר וגם פרקליטות המדינה לא ידעו מזה, טוען עו"ד אמיר רנן. "משמעות התוכנית הזו היא הכרזה

שב, הביאה לדחייה. סיבה נוספת: אמיר רנן, עורך הדין המייצג את תושבי מושב צופית, הגיש לבג"ץ בקשה למתן צו ב"י ניים נגד ההחלטה להעביר את הפרויקט לותמ"ל ובג"ץ קבע, כי התוכנית לא תקודם עד ה-10 בדצמבר. עד אז אמורה על המדינה להשיב לבג"ץ. במהלך השנים היו כמה ניסיונות לקידום בנייה בשטח המדובר. תושבי צופית אף עתרו נגד רמ"י, עיריית

שבחלקה הצפוני של כפר סבא, בצ" מידות לשכונות הקיימות בעיר. חלק מהמתחם בתחום השיפוט של כפר סבא וחלקו בתחום המועצה האזורית דרום השרון, כולל שטחים של ניר אליהו ומושב גן חיים. קודם לכן אישר קבינט הדיור את העברת התוכנית לותמ"ל, אך התנגדות משרד החקלאות, בשל חשש מפגיעה בשטחים חקלאיים מעובדים של המר

שרד החקלאות יציג לקבינט הדיור, תוך חודש, חל"ה לתוכנית להקמת 7000 י"ד על קרקע מצפון לכפר סבא, על שטחים חקלאיים של מושב צופית, תוכנית שהייתה אמורה לעבור לוועדה הארצית לתכנון מתחמים מועדפים לדיור (ותמ"ל) לצורך קידום במסלול המהיר. לפי התוכנית מדובר ב-1,000 דונם

## סכסוך בין שני חקלאים מהמושב נווה ירק

התובע טען כי שכנו ריסס בשטחו בצורה רשלנית, שגרמה לעצי השזיף שלו נזקים

לכשל הראייתי של התביעה. גם לגופו של עניין, ביהמ"ש מצא כי אישורו של מומחה ביהמ"ש כי מהתמונות עולה פגיעה של שתילים שנגרמה מחומר הדברה, אינה מספקת בכדי להסיק כך על כל המטע, שכן בתמונות שהציג התובע, ושללקחו ע"י שמאי מטעמו, נראים רק מספר שתילים בודדים, כשישנה תמונה מטושטשת נוספת של קבוצת שתילים גדולה יותר, בה לא ניתן לראות בבירור פגיעת חומרי הדברה. אי לכך, לא ניתן להוכיח שהפגיעה נגרמה בכל המטע, שמנה כ-160 שתילים ולא ניתן לומר בבירור שהנזק נגרם לשתילים הבודדים שהוצגו מחומר הדברה ולא כתוצאה מסיבות אחרות.

בנוסף קבע ביהמ"ש, כי התובע לא הוכיח שהשכן ביצע ריסוס בשטחו, מה גם שהראיות שהציג השכן תומכות בטענתו שלא ביצע ריסוס, מכיוון והמדייר שהזמין לא היה יכול להגיע לחלקת התלתן. טענה זו נתמכה בחשבונית בה זיכה המדביר את השכן בסכום של 200 ₪, ככל הנראה בגין העובדה שלא ביצע את ההדברה בחלקת התלתן, כמו גם עדות הקבלן בביהמ"ש שתמכה בגישה זו.

מכל האמור, דחה ביהמ"ש את התביעה, וקבע כי פרט למספר בודד של שתילים, לא הוכיח התובע שנגרם נזק לשאר המטע שלו, ואף ביחס לשתילים שניזוקו, לא הוכח כי הדבר נגרם בשל ריסוס שביצע השכן. התובע חויב בהוצאות ושכר טרחת עו"ד השכן בסך כולל של 28,750 ₪.

ניתן בביהמ"ש השלום בפ"ת, בפני השופט אמיר לוקשינסקי-גל. ת"א: 27986-07-13, ביום כ"ח באב תשע"ז, 20 באוגוסט 2017, בהיעדר הצדדים.

התלתן נשוא התביעה ולכן, לא ייתכן שהנזק נגרם כתוצאה מריסוס בחלקתו, מה עוד שחלקת התלתן קטנה ומרוחקת מיתר החלקות שברשותו, והמדביר מטעמו הודיע לו שלא היה יכול להיכנס אליה בשל הצפה ולכן לא ביצע את הריסוס בחלקה האמורה. בנוסף טען השכן, כי התובע גרם לו נזק ראייתי, בכך שפנה אליו רק מספר חודשים לאחר שראה את הנזק ולאחר שהעצים שנפגעו הוחלפו, ובכך מנע ממנו את האפשרות לצלם את העצים ולהוכיח כי לא הוא גרם את הנזק.

השאלות שביהמ"ש נדרש להם הינם, האם הוכח שהשכן אכן ביצע ריסוס בסוף שנת 2012, והאם העצים במטע השזיף של התובע ניזוקו כתוצאה מכך. לצורך כך, מינה ביהמ"ש מומחה מטעמו, שבדק את השטח כשנתיים לאחר האירוע. בממצאיו טען המומחה, כי נראה שאכן התובע החליף את השתילים במטעו בתקופה בה הוא טוען שנפגמו. מצילומים שהועברו אליו מהתובע נראה כי אכן עצי השזיף נפגעו כתוצאה מריסוס הדברה ואולם, המומחה עמד את הנזק בסך של 12,806 ₪. ביהמ"ש מצא כי חרף חוות דעתו של המומחה מטעמו, לא עמד התובע בנטל להוכחת השאלות שלעיל. ראשית, לענין הנזק הראייתי, העיר ביהמ"ש כי החומרים שהונחו בפני המומחה מטעמו לא היו מספקים, וכי חוות הדעת התבססה בעיקר על מספר בודד של תצלומים שצירף התובע. התובע פנה לשכן רק לאחר שהחליף את כל השתילים במהירות ולכן יצר נזקים ראייתיים, שהקשו על השכן ועל מומחה ביהמ"ש מלהתחקות אחר מקורם. מה גם שהתובע לא זימן לעדות את המדריך המחזוי של משרד החקלאות, שבחן את המטע בטרם החלפת השתילים, דבר המצטרף

בנוסף, הוזמן התובע חוות דעת שמאית שעמדה את הנזק שנגרם למטעו בסך של 77,945 ₪, וכן מומחה חקלאי שביצע בדיקות ומצא, שכלל הנראה הנזק נגרם כתוצאה מריסוס בחלקת התלתן של השכן, שנותנה למטע השזיף של התובע עם הרוח. מנגד, טען השכן, כי כלל לא ביצע ריסוס בחלקת התלתן שברשותו. לדיבריו, אכן ביצע ריסוס בחלקות אחרות שברשותו באמצעות מדביר מקצועי, ואולם, המדביר שכח לרסס את חלקת

את חומרי הריסוס אל מטע השזיף שלו.

התובע טוען, כי הריסוס פגע בשורות הראשונות של המטע בצורה בה הנזק פוחת והולך ככל שמתרחקים מחלקת השכן, דבר שלטענתו מלמד באופן ברור על כך שהנזק נגרם מהריסוס של השכן. בעקבות גילוי הנזק, פנה התובע למדריך המטעים המחזוי של משרד החקלאות, שכתב במוזכר כי עצי השזיף במטע נפגעו מחומר הדברה, וכי חלקם נהרס לחלוטין ויש להחליפם.

## אות לתקווה

מועצה אזורית הגלבוע זכתה לקבל מידי נשיא המדינה את "אות לתקווה ישראלית בחינוך לרשויות מקומיות"



החינוך, וסיון גולדמן מנהלת המרכזים הקהילתיים. יחד עמם התלוו שני הסגנים של ראש המועצה: הישאם ז"ר עבי ודודי בונפיל, וענת מור, מנהלת אסטרטגיה וארגון במועצה.

האתגרים – אנו בוחרים בכל יום מחדש וביתר שאת בחיים המשותפים. למשלחת מקבלי הפרס הצטרפו הרמויות הפעילות בתחום החינוך בגלבוע, ובראשם יאיר ילובסקי, ראש מינהל

**הכל קל יותר**  
עם קלנועית אפיקים

ד"ר אהודי בן סאס

**מבצע!**  
**עד 36 תשלומים**  
ללא ריבית וללא מקדמה

עם קלנועיות אפיקים תיהנו מ-39 שנות אמינות ואיכות של מותג כחול לבן, העומד בתקני הבטיחות המחמירים ביותר. כך תוכלו ליהנות מעצמאות ולהגיע לאן שתרצו בקלות ובזריזות, בלי להיות תלויים באף אחד, באחריות!

• **תפוצה ארצית** • **שירות מעולה ואישי** • **אחריות יצרן**



**קלנועית אפיקים**  
הכל הופך להיות הרבה יותר קל

**9901\*** / **מטרו 4** **הבית של הקלנועיות בישראל**

עד 36 תשלומים באשראי על כל הדגמים. המחיר כולל מע"מ. בתוקף עד 31.12.17. התמונה להמחשה בלבד. בכפוף לתקנון. ט.ל.ח.



## בעקבות פרויקט התנשמות - ירידה של 60% בשימוש בחומרי הדברה בשטחים פתוחים

כך טוען משרד החקלאות שפיתח את הפרויקט בשיתוף החברה להגנת הטבע • מחקרים מלמדים, כי זוג תנשמות צד בשנה כ־2,000 נברנים ומכרסמים שונים

שאלו של תיבות הקינון הוא לפי היצע המזון (מכרסמים) וכמות התנשמות הקיימות באזור. מכיוון שהיצע המזון וכמות התנשמות הוא משתנה דינאמי, במבט ארצי אחוזי התפוסה נעים בין 25% ל־60%. ד"ר יואב מוטרו, האחראי על הפרויקט במשרד החקלאות: "בנוסף ליתרונותיו הסביבתיים, כיום, בזכות הצלחת הפרויקט, ישראל נחשבת למובילה עולמית בתחום. כתוצאה מכך, מדובר בפרויקט שהביא לכך פורה עבור שיתופי פעולה בין לאומיים, בין היתר בירדן, הרשות הפלסטינית, קפריסין, שווייץ, ספרד, איטליה ועוד."

נברנים ומכרסמים אחרים, הנחשבים לאויבים גדולים של שדות ומטעים ועלולים לגרום נזקים קשים, ביבולי גר"ש ובעיכוב התפתחות ועד לתמותת עצים במטעים. בזכות התנשמות והבזים מצטמצמים נזקי החקלאות, מצטמצם השימוש בחומרי הדברה והציפורים זוכות במקום קינון. מחקרים מלמדים, כי זוג תנשמות צד בשנה כ־2,000 נברנים ומכרסמים שונים. אוכלוסיית התנשמות בישראל כיום נחשבת לצפופה ביותר בעולם ונמצאת במגמת עלייה. במסגרת הפרויקט, מוצבות כיום כ־4,000 תיבות קינון לתנשמות מהבר, כך

פתוחים, ב"רש"80", לצד התרחבות פרויקט התנשמות. נמצא כי כמויות הריסוס בחומר הכימי צנחו בטווח של 30% עד 60% בהתאם לאזור בארץ, לעומת השימוש בו ערב התחלת הפרויקט. פרויקט התנשמות הלאומי החל כפילוט קטן בעמק החולה ובקיבוץ שדה אליהו, בעמק בית שאן. כיום, במסגרת הפרויקט מוצבות אלפי תיבות קינון לתנשמות ובזים בשדות חקלאיים ברחבי הארץ, ואלו מגיעים וניזונים ממוזיקי החקלאות

התנשמות, נתוני משרד החקלאות מצביעים על ירידה משמעותית של עד 60% בשימוש בחומרי הדברה בשטחים פתוחים בזכות הפרויקט. בשנים האחרונות, הפרויקט, שהתגלה כהצלחה רבה, כבר התרחב לכל צפון הארץ, המרכז והנגב הצפוני והמערבי, כך שרוב משקי גידולי השדה בארץ, שותפים לפרויקט. במשרד החקלאות עוקבים בשנים האחרונות אחר מגמת השימוש בחומר ההדברה היחיד המותר לשימוש כנגד מכרסמים בשטחים

משרד החקלאות פועל רבות לקידום השימוש בהדברה ביולוגית והדברה משולבת ולאור זאת, רואים מדי שנה ירידה בכמות החריגות של שאריות חומרי הדברה בתוצרת חקלאית. לפני כעשור, יצא המשרד בשיתוף עם החברה להגנת הטבע, בפרויקט ייחודי לשימוש בתנשמות ובבזים ככוח החלוץ להדברה ביולוגית בישראל, שמחליפים חומרי הדברה כימיים במלחמה במזיקים. כיום, כעשר שנים לאחר תחילת פרויקט

## פסולת לולים הינה בעלת פוטנציאל שימוש כמקור לאנרגיה מתחדשת והחלפת פחם באופן חלקי

כך עולה ממחקר שנערך באוניברסיטת בן גוריון, באר שבע



פסולת לולים רטובה שעברה טיפול הקרוי פיתוח הידרותרמי, הומרה לדלק פחמי שניתן להשתמש בו, ובעלת פוטנציאל להחליף עד כ־10% בקירוב מהפחם המיועד לייצור חשמל. בכך ניתן לצמצם פליטת גזי חממה ולספק מקור אנרגיה אלטרנטיבי. כך קובע מחקר חדש של חוקרים מאוניברסיטת בן-גוריון (אב"ג) בנגב. לטענת החוקרים, "סילוק בטוח לסביבה של פסולת לולים נהיה בעיה משמעותית. המרה של פסולת לולים לדלק מוצק, כמקור לאנרגיה מתחדשת הינו אלטרנטיבה סביבתית חשובה הדרושה פחות משאבים, וכנוסף עשויה להפחית את התלות בדלקים מאובנים (פוסילים)".

ע"פ המחקר, שממצאיו פורסמו בכתב העת Elsevier Applied Energy, חוקרים במכון צוקרברג לחקר המים באב"ג, השוו בין ייצור שריפה ופליטה של גזים של ביוצ'אר (biochar) והידרוצ'אר (Hydrochar). ביוצ'אר נוצר מחימום איטי של ביומסה בטמפרטורה גבוהה (בד"כ של 450 מעלות צלזיוס ומעלה) בתנור ללא חמצן בתהליך הנקרא פירוליזה, ומהווה את שיטת הפיתוח הנפוצה יותר. הידרוצ'אר מיוצר על ידי חימום של ביומסה רטובה לטמפרטורה נמוכה בהרבה, עד 250 מעלות צלזיוס, תחת לחץ בתהליך הנקרא פיתוח הידרותרמי (HTC). ניתן לומר שהתהליך שאורך מספר שעות מחקה את תהליך היווצרות הפחם הטבעי שלוקח אלפי שנים.

"החוקרים, תלמידת המחקר ויזאן מאז ופרד" פסור עמית גרופ, ראש המחלקה להידרולוגיה ומיקרוביולוגיה של הסביבה במכון צוקרברג לחקר המים, המכונים לחקר המדבר באב"ג, מצאו כי פסולת לולים המעובדת כהידרוצ'אר, יעילה

## לפיכך באמציה

חה"כ יאיר לפיד וחיים ילין הגיעו לביקור במושב אמציה, בשיתוף ארגון "השומר החדש", כדי לראות מקרוב את ההתמודדות של חקלאי האזור מול גל הטרור החקלאי

החדש' שעושים עבודה מבורכת למען החקלאות הישראלית. נמשיך במחויבותנו לחקלאים ולמיגור הטרור החקלאי. יואל זילברמן, מנכ"ל ומייסד "השומר החדש": "הקיום שלנו במדינת ישראל היה ונשאר תלוי ברוח ובמעשה, חיבור של מאות אלפי צעירים

ה"כ יאיר לפיד, יו"ר מפלגת יש עתיד וחה"כ חיים ילין הגיעו בשבוע שעבר לביקור במושב אמציה בשיתוף ארגון "השומר החדש" כדי לראות מקרוב את ההתמודדות של חקלאי האזור מול גל הטרור החקלאי המתעצם, ולחזק את פעילות הארגון בנושא.

הסיוור החל בתצפית "אגוזית" וקבלת תדרוך מאנשי השו"מ על האזור והמורכבויות הרבות שבו. משם המשיכו הח"כים לאנדרטת מתנדבי הארגון ותמו בארוחת



לארמה ולערכים הם תנאי לכך שנמשיך לקיים את הרעיון הציוני, המחויבות של ח"כ יאיר לפיד לחזון הגדול שאנו מובילים, היא אמירה חשובה ומחזקת בדרך הארוכה שבה אנו מתמידים. מפלגת "יש עתיד" התגייסה למיגור הטרור החקלאי ולטיפול בבעיות הרבות עימן נאלצים החקלאים להתמודד מדי יום. במקביל לכתביה מצע חקלאות למפלגה, מוביל ח"כ ילין יחד עם "השומר החדש" את מיום "צעירים בוחרים בחקלאות", שמעודד צעירים וצעירות להתנדב או לעבוד במקצועות החקלאות ברחבי הארץ ובכך לחזק את הרור הוותיק.

פוייקה משותפת. בסיום שוחחו אנשי השומר עם הח"כים על הבעיות הרבות העומדות בפני החקלאות וגם על הסיפוק הרב שבעבודתם. ח"כ יאיר לפיד, יו"ר מפלגת יש עתיד: "מרגש לראות אנשים צעירים שמקדישים את זמנם לשמירה על האדמות ולעשייה ציונית אמיתית. חשוב לי לראות מקרוב את העבודה החשובה שעושים מתנדבי ב'השומר החדש' בסיוע לחקלאים ובמלחמה בטרור החקלאי. מחובתנו לסייע להם בפועלם."

ח"כ חיים ילין, יו"ר השדולה החקלאית בכ"נסת: "הגענו כדי לחזק את ידי אנשי 'השומר

# ג'ון דיר הירוקים שלא נגמרים!!!

בגיטור דיזל הטיפול הוא כל **200 שעות** לפי הוראות היצרן.  
אצל רוב המתחרים הטיפול השוטף הוא כל **100 שעות** לפי הוראות היצרן.

## עלויות חלפים לטיפול שוטף כל 200 שעות:

- פילטר סולר - 59 ש"ח
- פילטר שמן - 59 ש"ח
- שמן מנוע (3 ליטר) - 3 X 25 ש"ח
- פילטר אויר חיצוני - 133 ש"ח
- פילטר אויר פנימי - 124 ש"ח

**עלות כוללת לטיפול (חלקים+עבודה) - 780 ש"ח**

## חלקים מתכלים לצורך השוואה:

- וריאטור - 1,600-2,325 ש"ח
- רצועת וריאטור - 375-595 ש"ח
- סט רפידות בלמים - 330 ש"ח
- המחירים לפני מע"מ • המחירים ניתנים לשינוי בהתאם לשינוי מחירי היצרן ועפ"י שיקולי היבואן

**לאחר השוואה הגיטורים זו הקנייה האיכותית והכלכלית ביותר!!!**

## י.קמחי בע"מ מציגה:

סדרת טרקטורי המשא הייחודית של "ג'ון דיר" המיועדת לעבודה מאומצת ומתמשכת בתנאי שטח קשים ומורכבים ברמת אמינות גבוהה ובאיכות בלתי מתפשרת.

התמונה להמחשה בלבד. ט.ל.ח.



### דגם גיטור XUV 550

- מנוע בנזין 570 סמ"ק.
- 2 בוכנות.
- מתלים נפרדים.

### דגם גיטור XUV 855

- מנוע דיזל 25 כ"ס.
- הגה כח.
- מתלים נפרדים

### דגם גיטור HPX

- מנוע דיזל 21 כ"ס.
- סרן אחורי "חי".

**הגיטורים מעבר להיותם איכותיים ואמינים הם מצטיינים בעלויות אחזקה וטיפולים נמוכות בהשוואה לרוב הכלים המתחרים.**

- ♦ מבנה הנדסי המקנה גמישות ויכולת תמרון גבוהים.
- ♦ הגה הידראולי.
- ♦ הנעה 4X4 מערכת סגורה ללא צלבים חשופים.
- ♦ תמסורת סינכרונית של 12 הילוכים +
- ♦ רוורסר הידראולי. קדימה אחורה ללא קלאץ.
- ♦ מצמד (קלץ) רטוב.
- ♦ אפשרות להתקנת מעמיס קידמי.
- ♦ שרידות לאורך שנים וסחירות גבוהה.

**הזדמנות לרכוש "ג'ון דיר" אמריקאי איכותי במחירים חסרי תקדים.**

49 כ"ס - 87,000 ש"ח  
65 כ"ס - 106,000 ש"ח  
מעמיס מקורי - 30,000 ש"ח כולל הרכבה  
\* המחירים לא כוללים מע"מ

## סדרת הטרקטורים 4M (תוצרת ארה"ב)

"יבוא, שרות ואיכות" י.קמחי בע"מ



מנועי דיזל 4 צלינדרים בהספקים של 49/65 כ"ס.

התמונה להמחשה בלבד. ט.ל.ח.

כפר הנגיד מיקוד 76875  
טל. 08-9421120, 08-9439294 פקס. 08-9421119  
יוסי: 050-8575530 יובל: 050-8575535

**י.קמחי בע"מ** יבואן בלעדי  
[www.Jkimchi.co.il](http://www.Jkimchi.co.il)  
J\_kimchi@netvision.net.il

# תכנון מס בדמי רכישה

**הורשה אינה מקימה אירוע מס לעניין חוק מיסוי מקרקעין (לא למס שבח ולא למס רכישה) וגם מסיבה זו, אנו ממליצים להורים להוריש נחלות בצוואות ולא לבצע העברות במתנה • ניתן ליהנות מפטור ממס רק כאשר מדובר ב"חלוקה ראשונה"**

הסדרי הורשה בצוואות לעיתים קרובות גורמים אחריהם חבויות מס שלא נלקחו בחשבון בעת עריכת הצוואה, מה שעשוי לרדוף את הצוואה מתוכן ולהביא לכך שהנחה לה תימכר, במקום שתישאר במשפחה לדורות, בהתאם לרצון ההורים. האפשרות הקרובה לבצע פיצול של שני מגרשים מהנחלה, מקנה לבעלי הנחלות הזדמנות לאפשר למספר ילדים ליהנות מהזכויות בנחלה, דבר שיפחית את המאבקים בין הורשים אותם חוונו במגזר החקלאי מזה שנים רבות.

בעלי נחלה שמבקשים לקבוע בצוואה חלוקה של הנחלה בין הורשים באמצעות פיצול מגרש אחד או שניים מהנחלה, חייבים להביא בחשבון את חבויות המס שיוטלו על הורשים בעת ביצוע החלוקה ובהתאם לכך לבחון האם ההסדר שהם מבקשים לבצע הינו ישים.

נביא לדוגמא מקרה מהשבוע האחרון: **דני ואורית** הינם בעלי זכויות בנחלה במרכז הארץ ששוויה נאמד ב-15 מיליון ₪. בנחלה מתגורר בנם נעם, שבנה את ביתו בנחלה לפני עשרים שנה. לדני ואורית שתי בנות נוספות,

יעל מתגוררת בבית בהרחבה ונורית בעיר הסמוכה. לפני מספר שנים לאחר שההורים הגיעו ל"גבורות" הם ערכו צוואה וקבעו שנעם יקבל את מלוא הזכויות בנחלה ויפצה את האחיות בסך שליש משוויה נטו.

בחלוף הזמן הגיעה לידיעתם "שמועה" שבעת שהורשים יבקשו לבצע את החלוקה בהתאם לצוואה, יחול עליהם חיוב במס שבח ובמס רכישה, כפי שחל בעסקת מכר של הנחלה לצד ג'. יותר מכך, לאור העובדה כי במסגרת חלוקת הזכויות בין הורשים לא יחול תשלום לרמ"י בגין דמי רכישה, שכן החלטה 1464 קובעת, כי יינתן פטור מתשלום דמי רכישה בעת חלוקה עיזבון בין יורשים, החיוב שיחול במס שבח ורכישה יהיה גבוה מאוד ונאמד בכשני מיליון ₪, אותם יידרש לשלם נעם. התוצאה היא, שנעם ישלם את הפיצוי לאחיות בסך של כחמישה מיליון ₪ בצירוף שני מיליון ₪ עבור המיסים ובסה"כ שבעה מיליון ₪. ההורים קיבלו את הבשורה בתדהמה והבינו כי נעם לא יוכל לעמוד בתשלומים והחליטו על הסדר חדש בצוואה מעודכנת, שמתאפשר לאור הכניסה ל"עידן הנחלה המהוונת".

נזכיר, כי הורשה אינה מקימה אירוע מס לעניין חוק מיסוי מקרקעין (לא למס שבח ולא למס רכישה) וגם מסיבה זו, אנו ממליצים להורים להוריש נחלות בצוואות ולא לבצע העברות במתנה. כאשר יורשים מקבלים זכויות בעיזבון, חשוב ביותר לא לבצע חלוקה של כספים או נכסים מהעיזבון, עד למועד שבו הורשים יגיעו ביניהם להסכמה ביחס לחלוקת כל נכסי העיזבון, בכדי ליהנות מהפטור ממס שניתן רק כאשר מדובר ב"חלוקה ראשונה" של נכסי העיזבון וכשלא משולמים תשלומי איוון מחוץ לנכסי העיזבון. המציאות מראה, שברוב המקרים הפיצוי מגיע מהון עצמי של הורשים ולכן נוצר חיוב במס שבח ורכישה. נבהיר כי כשאחד היורשים יקבל את הזכויות בנחלה ויפצה את היורשים האחרים מהון עצמי לא ניתן להימנע מחיוב במס. לעומת זאת, במקרים בהם ההורים מבקשים להותיר בידי הילדים מגרש או יותר שיפוצלו מהנחלה, ניתן לבצע תכנון מס בצוואה שימנע או יפחית את חבויות המס כפי שהצענו לדני ואורית בדוגמא שלעיל ונסביר.

בצוואה החדשה שנערכה עבור דני ואורית קבענו, כי נעם יקבל את

הזכויות בנחלה ממנה יפוצלו שני מגרשים, מגרש אחד עבור נורית הכולל את בית המגורים של ההורים ומגרש שני פנוי עבור יעל.

נקבע בצוואה, כי נעם יידרש לשלם חלק נכבד מעלויות הפיצול של המגרשים בכדי ליצור חלוקה שווה. קבענו כי היורשים יעשו שימוש בסעיף 67 לחוק מיסוי מקרקעין שנועד למצב שבו יש בעלים משותפים בנכס מקרקעין והם מחלקים אותו ביניהם באופן שאם אין תשלומי איוון או לא יהיה אירוע החייב במס שבח ובמס רכישה. כעת עלתה השאלה: "האם התשלום של נעם עבור הפיצולים יצור חיוב במס לאור השימוש בסעיף 67? יש להבין, כי במקרה שבו רשויות המס יקבעו כי התשלום שמשלם נעם עבור עלויות הפיצול של המגרשים שירשמו ע"ש אחיותיו מהווה "תשלום איוון" יקום חיוב במס שבח ובמס רכישה. כאן נכנס מרכיב חדש שנוגד בהחלטה 1464 ושמו "דמי רכישה" שמסייע לנו להימנע מתשלום מס או להפחית את המס באופן ניכר. במרבית המקרים כאשר מבקשים לפצל שני מגרשים מהנחלה כדאי יותר לשלם את "דמי הרכישה" במקום את עלויות הפיצול

של שני המגרשים. במצב זה יוכלו היורשים לטעון כי עיקר התשלום מתוך "דמי הרכישה" הוא בגין היוון הזכויות הקיימות והעתידיות **ביתרת הנחלה** כלומר עבור נעם ולא עבור אחיותיו שמקבלות מגרשים ולכן אין כלל אירוע מס. העובדה שהאחיות "נהנות" מתשלום "דמי הרכישה" היא פועל יוצא של התשלום אך אין המדובר בתשלום איוון החייב במס שבח ורכישה. בנוסף יטענו היורשים, כי נעם ששילם דמי רכישה יהנה מהטבות נוספות כגון: פטור מדמי הסכמה במכירה, ביטול רצף בין דורי, אפשרות להשכיר יחידות בנחלה, היוון חלקת המגורים, תשלום עבור פיצולים נוספים ככל ויהיו בעתיד.

התוצאה היא, שדמי הרכישה בהחלטה 1464 במקרה של פיצול שני מגרשים מהנחלה וגם במקרה של פיצול מגרש אחד אינם מהווים "תשלום איוון" קלאסי אשר חייב במס שבח ובמס רכישה, ותכנון המס במקרה זה יחסוך לנעם מאות ומיליוני שקלים ויהפוך את הצוואה לברת מימוש מה שיותר את הנחלה במשפחה לדורות.\***הכותבים מתמחים באגודות שיתופיות, במינהל ובמיסוי** [www.lieblaw.co.il](http://www.lieblaw.co.il)

## בית המשפט ביטל את דרישות ועדות התכנון להמצאת כתבי שיפוי בגין תכנית

**ביהמ"ש העליון, ביושבו כערכאת ערעור על פסק דין של ביהמ"ש המחוזי, קבע כי כתבי השיפוי לא מעוגנים בחקיקה ולא ניתן לדורשם מיזמים אלא רק במקרים מיוחדים**

עו"ד דודו קונמן

עד לאחרונה, נהגו ועדות התכנון לבקש מיוזמי תכנון כתבי שיפוי לפי סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה, בו נקבע כי במידה והועדה לתכנון תיתבע על ידי מי שנפגע מהתכנית בגין ירידת ערך נכסיו, כי אז יוכל לפנות בתביעה על הוועדה המקומית וזו תוכל לתבוע את היום באמצעות כתבי השיפוי. סעיף 197(א) לחוק התכנון והבניה קובע, כי: "נפגעו על ידי תכנית שלא בדרך של הפקעה, מקרקעין הנמצאים בתחום התכנית או גובלים עמה, מי שהיה בתחילתה של התכנית בעל המקרקעין או בעל זכות בה, זכאי לפיצוי מהוועדה המקומית".

ביהמ"ש העליון, ביושבו כערכאת ערעור על פסק דין של בית המשפט המחוזי, הפך את ההחלטה וקבע

כי כתבי השיפוי לא מעוגנים בחקיקה ולא ניתן לדורשם מיזמים אלא רק במקרים מיוחדים הכתובים בחוק. מדובר על ערעור של פרחי ביקל בע"מ נ' הועדה המקומית לתכנון ובניה ראשון לציון ואח' (ע"א 5958) בעניין דרישת הועדה המקומית לכתב שיפוי דרקוני מהיזמים. היזמים, ובעלי פרחי ביקל בעלי קרקע חקלאית ביקשו לשנות תכנית מתאר על ידי תכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים במטרה לשנות יעודה של קרקע למגורים. הועדה המקומית ועיריית ראשון לציון התנגדו לתכנית, אך הועדה המחוזית אישרה את התכנית ובע"רעור שהוגש למועצה הארצית נקבע בין היתר כי היזמים יתנו כתבי שיפוי לוועדה המקומית ראשון לציון.

נוסח כתבי השיפוי שהוגשו לייזמים היו דרקוניים ובעניין זה וגם

בעניינים אחרים התנהלו הליכים משפטיים שבגינם הוגש ערעור לבית המשפט העליון ובראשם חוקיות של דרישת כתב השיפוי הנדרש מיוזם. ביהמ"ש קובע כי עקרון חוקיות המנהל מהווה נורמה בסיסית במשפט הציבורי ורשות מנהלית חייבת לפעול במסגרת המסכות שהוקצתה לה בחוק. עקרון חוקיות זה מחייב את הרשות המנהלית הקפדה יתרה בכל הפעולות העוללות לפגוע בזכויות יסוד של הפרט ואם יש פגיעה כזו היא חייבת להיות מעוגנת בהסמכה חוקית ומפורשת.

סעיף 196(א) לחוק התכנון והבניה ולתוספת השלישית קובע כי בעלי מקרקעין או חוכרים לדורות חייבים בתשלום היטל השבחה בשיעור של 50% מההשבחה שנוצרה למקרקעין בגין אישור התכנית ובכך משתף היום שנהנה מהזכויות החדשות את

הציבור כפיצוי כספי בגין השבחה נכסו.

עיקרון חובת הפיצוי של הועדה המקומית בגין ירידת ערך כולל מספר שיקולים ובהם צדק חלוקתי, הצדקה כלכלית וכן עקרונות של הגינות יעילות ושוויון.

בית המשפט קובע נחרצות כי בחוק אין לוועדה המקומית או המחוזית סמכות לדרוש כתבי שיפוי לפי סעיף 197 למעט סעיפים מפורשים ולכן דרישה זו אינה חוקית.

החובה לפצות נפגעים מתכנית היא חובה מוחלטת של הועדה המקומית ואין להתנות עליה. מתן רשות לוועדה המקומית, להעביר את דרישת התשלום ליום כמוה כהטלת מס נוסף ללא צו מפורש של המחוקק.

תוצאות פסק הדין שניתן על ידי כבוד השופט דנציגר בהסכמת כבוד השופטים ברון והגרל היא דרמטית

ובמידה ולא יתוקן החוק לא תוכל יותר ועדת תכנון לדרוש מיום של תכנית לחתום על כתב שיפוי לטובת הועדה המקומית בגין תביעות שיוגשו נגדה בגין אותה תכנית.

לפסק דין זה יש גם השלכות על אגודות שיתופיות שכן לא פעם האגודה נדרשת לחתום על תכנית בחלקה ב' של אחד מחבריה ובכך חשפה את עצמה לדרישת שיפוי מהוועדה המקומית בשל תכנית שהוגשה באמצעותה. אין ספק שבמציב זה על האגודה לדרוש כתב שיפוי מהחבר היום שימוש בחלקות ב'. פסק הדין הנוכחי מיתר לעת עתה את החשש שכן מעתה לא תוכל ועדת תכנון לדרוש כתב שיפוי, אלא אם יתוקן החוק.

\* הכותב הינו מזכ"ל תנועת כפרי האיחוד החקלאי

# חקלאות היא לא משחק



**הגן על בתי הצמיחה שלך עם ביטוח של קנט**

קנט מציעה ביטוח כנגד נזקי טבע. כי לטבע חוקים משלו.

טל: 03-6270200 | פקס: 03-6270206 | [www.kanat.co.il](http://www.kanat.co.il) | [kanatpage](https://www.facebook.com/kanatpage) ב-f

# ביהמ"ש העליון קבע: אגודה קהילתית רשאית לחייב גם את מי שאינם חברים בגין שירותים קהילתיים

ערעור על פסק דינו של ביהמ"ש המחוזי שעסק בשאלה האם תושבי ההרחבה, שפרשו מחברותם באגודה הקהילתית, רשאים להפסיק לשלם את מיסי האגודה הקהילתית

אף ציין, כי התערבות במצב כזה יכיר לה להיות הרסנית למרקם חיי הקהילה ביישוב.

ביהמ"ש העליון, דחה גם טענות נ"ר ספות לעניין היותם של תקנון האגודה והסכם המשתכנים חוזים אחידים, וקבע כי לאגודה הקהילתית קיימת זכות חוזית לגבות את המיסים עבור השיירות הקהילתיים, הן מחברי האגודה, והן מתושבים שאינם חברים האגודה. השופטים חייבו את המתישבים לשלם לאגודה את התשלומים שהיא דורשת בגין השירותים הקהילתיים, על אף שהם אינם חברים בה. כן נותרו על כנם הסעיפים בתקנון ובהסכם המשתכנים הקושרים בין זכויות במקרקעין לתשי לום שירותים קהילתיים.

המתיישבים חויבו בהוצאות ושכר טרחת עו"ד האגודה והמשיכים בסך כולל של 45,000 ₪.

ניתן בבימ"ש העליון, בפני כב' השופטים ס' גיזבראן, נ' סולברג וע' ברון. ע"א: 2853/16 2890/16, ב-2 בנובמבר 2017

עליהם אמון הוועד המקומי ותגבה עבורם תשלום. עוד קבע, כי אומנם סעיף המתנה פרישה מחברות בוותור על זכויות במקרקעין הנו בטל, לאור הפגיעה בחופש מהתאגדות, אולם במ"ר זה תניה זו לא קיימת, שכן כל חבר רשאי לפרוש מהאגודה מתי שירצה ובכך נשמר חופש ההתאגדות. בניגוד לקביעת המחוזי פסק ביהמ"ש העליון, כי ההתחייבות החוזית להמשיך ולש"לם מיסי אגודה אינה פוגעת בחופש ההתאגדות ואין לראות בהמשך החיוב הכספי מכוח התחייבות חוזית כהמשך החברות בפועל.

כן קבע ביהמ"ש העליון, כי השירותים אותם מעניקה האגודה הקהילתית ניתנים לכלל התושבים עבור מגוון שירותים (שמירה, חינוך, תרבות וכו' ריכה), גם לאלה שפרשו מהאגודה. לכן, ע"פ עיקרון חופש החוים, מותר היה לצדדים לקבוע בהתקשרות חוזית בניהם, כפי שנעשה בתקנון ובהסכמי הקליטה, כי גם מי שפרש מן האגודה יחויב בתשלום עבורם. ביהמ"ש העליון

בעלי אופי מוניציפאלי, הרי שאלה נ"ר תנים כתוספת לשירותי הועד המקומי והמועצה, ולכן אין בכך חריגה מסמכות מצידה ולכן מי מהמתיישבים שהינו חבר אגודה מחויב לעמוד בהוראות תקנונה ולשלם את המיסים. עם זאת קבע, כי אלו שפרשו מחברותם באגודה אינם מחויבים בתשלום המיסים, כי תקנון האגודה אינו חל עליהם ולכן אינם מחויבים בהוראותיו. כן נקבע, כי ההוראות בתקנון ובהסכמי הקליטה, שהחייבו את המתישבים לשלם את מיסי האגודה הקהילתית אף אם פרשו ממנה, בטלות, שכן הדבר מהווה כפייה של המתיישבים להמשיך ולהיות חברים באגודה, וישנה פגיעה בחופש מה"תאגדות.

על פסק דין זה ערערו הצדדים בפני ביהמ"ש העליון.

ראשית, קבע ביהמ"ש העליון, כי אין חולק שאין לאגודה זכות לגבות מיסים מוניציפאליים, ואולם, אין כל מניעה שהאגודה תספק שירותים, המהווים תוספת לשירותים מוניציפאליים,

טו כי ברצונם להפסיק את חברותם באגודה, מבלי שיצטרכו לוותר על זכויותיהם במקרקע. במילים אחרות: להתגורר ביישוב מבלי להיות חברים באגודה הקהילתית.

פסה"ד שסלל את הדרך הוא פס"ד עפגין (ה"פ 22222-07-10 גיורא עפגין נ' מתיישיבי אמנון), בו נקבע שכל סעיף בתקנון הקושר בין זכויות מתיישב במקרקעין לבין חברות באגודה בטל ולפיכך זכאי החבר לסיים את חברותו באגודה. בדומה לאמור בפס"ד עפגין, ביטלו הערכאות השונות גם את הסעיף המתנה את פרישת החבר, בכך שיפסיק לצרוך שירותים מן האגודה. עם זאת נקבע כי על החבר הפורש לה"סדיר אל מול האגודה את המשך צריכת שירותי האגודה והתשלום בגינם.

בכך עוסק המקרה דנן, שבו המער"רים - שלושה זוגות תושבי ההרחבה בקיבוץ שריר, שחלקם חברים באגודה הקהילתית וחלקם פרשו ממנה. בפסק הדין קבע ביהמ"ש המחוזי, כי גם אם האגודה הקהילתית מעניקה שירותים

מהלך השנים, הצטרפו לישור בים החקלאיים תושבים שאינם בעלי נחלות או חברי האגודה השיתופית החקלאית, מה שיצר מציאות חדשה, שחייבה יצירת מנגנון שיאפשר ניהול פנימי של הקהילה ויקטין את החיכוך בין תושבים שאינם חברי האגודה החקלאית לאלו החברים בה. זו אחת הסיבות ליצירת האגודה השיתופית להתיישבות קהילתית, בה מאוגדים כלל התושבים בעלי זכויות במקרקע ביישוב.

עקרונית, האגודה הקהילתית לא התיימרה לשמש כוועד מקומי ועיקר פעילותה אמור להתמקד בניהול חיי הקהילה וריכוז שירותים משותפים לכלל החברים. אך כוונות לחוד ומי ציאות לחוד וביקורת על תפקודה בפ"ר על עלתה שוב ושוב.

האיסור על האגודה הקהילתית להשיג את גבול פעילות הועד המק"מי, העלה שוב את השאלה: היש צורך באגודה הקהילתית? ואכן החלה תופעה של חברי אגודות קהילתיות, שהחלי"ו



## פתרונות בטוחים לאסבסט בעלות נמוכה!!! סוקר אסבסט שאינו קבלן!

יש ברשותך אסבסט שאינו מתוחזק - **סכנה חמורה לבריאות!**

ציטוט מהחוק - "בעל מקום ציבורי עם אסבסט חייב, אחת לשנה, בבדיקת סוקר אסבסט"

מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה. רשיון סוקר - 39210



דורון גולדנצויג, סוקר אסבסט 052-3997359 | [www.soker-asbest.co.il](http://www.soker-asbest.co.il) | [doron-88@013.net](mailto:doron-88@013.net)

# החלטה 1464

## יצאה לדרך. ומה איתך?

נחלת אבות - החברה הגדולה והוותיקה בישראל למושבים ונחלות, מציעה לך ליהנות משרותיה בנושא החלטה 1464 בעלות זכות קניין בנחלתך ועוד מגוון שירותים מקצועיים כגון: תב"ע נחלתית, הגדלת חלקת המגורים, הסדרה, פיצול, בית שלישי בנחלה, בן ממשיך, התנתקות מרמ"י, צוואות, הסכמים משפחתיים, פל"ח, תיכנון בית ועוד..

התשלום של 29.25% יחול רק בעת פיצול מגרש וישולם רק על שווי המגרש המפוצל, כל עוד לא מפצלים מגרשים אין חובה לשלם את ההשלמה.

**על כך ועוד פנה לצוות המומחים של נחלת אבות ונסייע לך, בהצלחה!**

כל השירותים מגוונים  
קודם כל אגף!

נחלת אבות

החברה המובילה למושבים ונחלות

**כבר היום ניתן להיות בעל זכות קניין בנחלה.** ההחלטה להיוון הנחלה (תשלום דמי היוון לחלקת המגורים) יצאה לדרך, כאשר רמ"י החליטה בהחלטה 1464 לאפשר לך, בעל נחלה, לעגן את זכויותיך בחלקת המגורים בנחלה ולהפוך מבר רשות ל"בעל בית".

### מה לעשות מחר כדי להיכנס להחלטה?

1. להסדיר את כל הבניה החריגה הקיימת בנחלה, רמ"י רשאית לדרוש דמי שימוש שנים לאחר על כל בנייה חריגה וככל שנקדים להסדירה או להרסה כך נקטין את החיכוך עם גורמי האכיפה.
2. להכין תצ"ר (תכנית לצרכי רישום) על הנחלה או על המושב כולו.
3. להכין תב"ע מושבית או נקודתית שתתאים לצרכים שלנו כמו התרה של בניית 3 יח"ד, הגדלת חלקת המגורים ל 2.5 דונם ועוד.
4. להסדיר את החובות מול רמ"י.
5. לשלם את המקדמה בסך 3.75% כדי להיכנס להסדר.

**התהליכים שלעיל לוקחים זמן ולעיתים אפילו מספר שנים אך עם הכניסה להסדר ותשלום המקדמה תוכל ליהנות מההסדר ובין היתר מהדברים הבאים:**

1. תבטל הדרישה לרצף בן דורי ותותר בניית יחידות דיור לחוכר ולקרובו.
2. מימוש היקף הבנייה הבסיסי למגורים יכול להיעשות במספר יחידות דיור ובגודל כפי שייקבע בתכנית תקפה.
3. יותר פיצול מגרש תמורת השלמת התשלום לשווי המגרש למלוא הפוטנציאל הקיים.

רבים כבר החלו בתהליך של רישום חלקת המגורים על שמם וקבלת חוזה חכירה מרמ"י.

החלטה 1464 המיושמת כיום, קובעת את התנאים לחתימה על חוזה חכירה לדורות על חלקת המגורים בנחלה במקום הסכמי בר רשות הקיימים כיום.

רשות מקרקעי ישראל מאפשרת לבעלי הנחלות לקבל חוזה חכירה על חלקת המגורים, שהמשמעות שלה היא שבחלקת המגורים לא יחולו ההוראות הקיימות כיום בדבר השבת קרקע לרשות בעת שנוי יעודה, אפשרויות בנייה, פיצול מגרש ועוד. עיגון הזכויות בחלקת המגורים ייעשו בהתאם להוראות המפורטות בהחלטה.

### תנאי הסף ליישום החלטה 1464 הינם:

1. הסדרת השימושים החורגים וחריגות הבניה ותשלום עבורם.
2. הכנת תכנית לצורך רישום חלקה א' בספרי מרשם המקרקעין (טבו) כיחידת רישום נפרדת או הצגת הזמנת ביצוע תצ"ר פרטנית לחוכר או כללית למושב.
3. עמידת האגודה בדרישת תמ"א 35 לגבי כמות יחידות הדיור בישוב כפי שעודכנה בהחלטת המועצה הארצית לתכנון ולבניה מיום 1.12.2015.
4. תשלום חובות עבר.

**מבצע הכל כלול**

**ראה/י בגב המגזין מבצע שאסור לך לפספס!**



www.nachlat-avot.co.il

הגדעונים 22, זיכרון יעקב, 3094122 טל. 04-6227744, פקס. 04-6228886

נחלת אבות בע"מ

**\* 5278**

# פרויקט חיים במושב

כיצד החלו אורנה ואיציק רותם, את דרכם בצריף שכור, בכפר יחזקאל – הוא כאיש אחזקה ואיגום כלים, מנהל המוסך והפלחה במושב והיא כגננת וכמתנדבת וכיצד בהדרגה הפכו חברות רותם ברבות השנים לשם דבר בענפי הפלחה, הרפת ובענפים רבים אחרים

חלק מהכלים  
במתחם הפעילות  
של החברה

עלינו לארץ 2 אחים והורינו לובה וצבי רויטבוירד ז"ל לקיבוץ מענית, משם למושב לגן השומרון ובשנת 1963 עברנו והשתקענו במושב כפר ברוך ליד קיבוץ שריד, שם נולדו 3 אחיי הנוספים.

"בכפר היה משק חקלאי וכמו כולם, למדנו בבית יסודי בנהלל. בגלל מצוקה כלכלית למדתי בתיכון ובפנימיית חוות הלימוד בעפ"ר (היום ניר העמק), מכיוון שעלות החיים והשהייה בפנימייה הייתה נמוכה מזו של בית הספר החקלאי בנהלל.

"שם הכרתי את אורנה דרורי, בת כפר יחזקאל, בתם של יחזקאל זיעל דרורי ונכדתה של חסיה דרורי אשר ידועה כחברת הכנסת הראשונה במדינת ישראל, חברה ופעילה מאוד יחד עם גברת גולדה מאיר בהקמת המדינה. נישאנו במושב כפר ברוך בשנת 1977, צעירים מאוד, מיד עם תום שירותי הצבאי. לאחרונה חגגנו 40 שנות נישואים.

"בצבא הייתי מפקד החפ"ק, באוגדת השריון 210 של דן לנר ז"ל במחנה פילון. שירות סדיר +30 שנות מילואים, כאחראי על כל הציוד של מפקדת האוגדה שלאחר מלחמת יוה"כ.

חתי שלאיציק יש גם זיכרון מדהים ולמרות עיסוקיו הרבים, עשרות עובדים – נהגים, מכונאים, מסגרים ואנשי אחזקה בכל רחבי הארץ, מודע ויודע כל תפקיד, פעולה, תיקון כספים וחשבוניות מול מוסדות, עד לפרטים הקטנים ביותר! זוכר את מספרי עשרות הכלים והרכבים של החברה. כמוכן כל נייר או מכתב היוצאים ממשרדו – פשוט זוכר הכול, הכול.

איך הגעת לכפר יחזקאל, למושב הוותיק בעמק?

"נולדתי ברוסיה והמשפחה עברה לפולין, כניצולי שואה, בשנת 1957

שממשיכים בתהליך צמיחה התפתחות, תוך הקפדה רבה על שמירת הרמה ומתן שירות איכותי ללקוחות החברה.

בכל השיחה הארוכה, עלתה שוב ושוב, האהבה והראגה לילדים אשר הגיעו למושב בעל כורחם, ממשפחות קשות יום ומגיל צעיר מאוד, חיים ועובדים לפני השירות הצבאי וכעת לאחר סיום שירותם, רובם ביחידות קרביות בצה"ל. איציק, ביחד עם רעייתו אורנה, מקדישים זמן רב ודאגה לכל מחסורם, ליווי והכוונה מזה שנים רבות. במפגש שקיימתי במשרדו, נוכח

את אנשי חברת רותם בהפעלת הכלים בממ"זים ובנוכחות הגדולה שלהם, בתפעול השוטף של הכנת המזון וגם בחלוקתו בשטח.

כך יצאתי לפגוש את איציק רותם, המייסד והרוח החיה של החברה והעשייה שלה, במשך עשרות שנים. שנים לא קלות מהבחינה הכלכלית וכמובן גם הרפואית – האישית, כאשר מגירה גדולה של תרופות ווריקות הינה חלק משגרת יומי. על אף זאת, הוא בקי ושולט באשר נעשה ומתנהל בעסק ובחברה. את הניהול השוטף העביר במהלך השנים, יותר ויותר, לילדיו

יוסי מלול\*

מעלה הגבעה בצפון המושב כפר יחזקאל, ליד מגדל המים הוותיק, משתרע מתחם רחב ומרשים של חברת "רותם טרקטורים וציוד". האווירה מאוד רוחשת – במוסך, במסגרייה, בחניית הכלים הכבדים והמשאיות וגם במבנה המשרדים, עם הרבה תכונה ופעילות דינמית – רשמי ביקור...

בעבודתי הקצרה בעבר, במרכזי המזון של אמבר, פגשתי שוב ושוב

\* הכותב הינו עורך מגזין "משק הבקר והחלב"



איציק רותם - המייסד של חברת רותם

את הניהול השוטף העביר במהלך השנים, יותר ויותר, לילדיו הממשיכים בתהליך צמיחה התפתחות, תוך הקפדה רבה על שמירת הרמה ומתן שירות איכותי ללקוחות החברה



איציק עם  
הנחת הגדולה  
- הנכדים

בניי, לירון ועוז, התפתחנו גם למר" כזי המזון האחרים של אמבר. **וכך גדלתם והתפתחתם..** "נכון. בהדרגה הרחבנו את סל השירותים למרכזי המזון, מהליווי של הקומביינים בקציר התחמיץ ועד לחלוקת הבליילים לאבוס הפי רות. כמו כן, גידול חיטה לתחמיץ או לשחת, אך ורק בעבור אמבר! כ-1,500 דונם בכפר יחזקאל, קציר ירק במקומות אחרים, כיסוי מיטבי של בורות תחמיץ וכמעט ללא פחת, הכנת המנות במרכזי המזון השונים ואפילו חלוקת הבליילים במשאיות שלנו, משולבות עם צי המשאיות הגדול של חברת אמבר. "בתיאום עם מנהלי אמבר, בניי נו מתבנים ומחסני בורות לתחמיץ וקליפות הדירים נבחרתנו, בהם אנו

החליטו בסוף שנת 1996 להע" ביר את הבעלות והתפעול לחברת אמבר - כך הוקם מרכז המזון הרא" שון של אמבר בישראל. "בהמלצת מנהלי המפעל הקוד" מים, הרפתנים הוותיקים "בוץ גל" בוע, רן גפני, אודי מטוס, אריה בן דוד זיל, הסכימו נציגי אמבר, גדי גבר ואלי מידן, לקבלנו לתקופת ניסיון. אורנה החלה לעבוד כאח" ראית על קליטת ושקילת החומרים ואני, כמפעיל שופל עצמאי שמכין בליילים, פורק חבילות שחת וקש ומתחזק את המערבלים של המזון. כמו כן, ביצענו בעזרת בנינו את כל תהליכי הכנת התחמיץ לסוגיו! אחרי תקופת ניסיון הפכתי להיות המפעיל הקבוע של מרכז המזון בכפר יחזקאל ועם השנים ובעזרת

## "בהדרגה הרחבנו את סל השירותים למרכזי המזון, מהליווי של הקומביינים בקציר התחמיץ ועד לחלוקת הבליילים לאבוס הפרות. כמו כן, גידול חיטה לתחמיץ או לשחת, אך ורק בעבור אמבר!"



אורנה מכינה כיבוד לעובדים  
בחברה, במטבח הפרטי



עליפי הצרכים! בין לבין, רכש" נו נחלה שהתפתחה בצפון המושב והתקבלנו כחברים. **כיצד חברת לנושא מזון למעלי גרה?** "עם פירוק הענפים המשותפים במושב (משבר המושבים, חוק גל) העסיקו אותי שלוש שנים כמפעיל שופלים במרכז המזון של המושב. הרפתנים הקימו אגודה שנקראה 'עין טבעון' והפעילו את מרכז המ" זון. כאשר נוצרו קשיים כלכליים

"עם תום השירות הסדיר עברנו לצריף שכור בכפר יחזקאל ועברנו כעובדי ציבור במושב - אני כאיש אחזקה ואיגום כלים, מנהל המר" סך והפלחה במושב ואורנה כגננת וכמתנרבת בתפקידי ציבור שונים. נולדו לנו שני בנים ובת: לירון, עוז ואלמוג, שלמרבית מזלנו, החליטו מרצונם, להקים את ביתם במושב ובסמוך אלינו - וכך הועסקנו בכפר עד שנת 1990 בתפקידים שונים

## הבית לילד - בית זינגר

ממש במרכז המושב, בשטח ציבורי של כל חברי ותושבי המושב, פועלת פנימייה שמטפלת בילדים מיוחדים. איציק פעיל בה שנים רבות ויחד עם הצוות מוביל את הרוח הטובה והדואגת לילדים אלה.

**איציק, לא ניתן שלא להתייחס לפעילותכם למען פנימיית "הבית לילד" - בית זינגר, במרכז המושב, נושא שבוער בך ובאורנה מזה 18 שנים, בקצרה איך?**

"גדלתי כילד בפנימיית וכאשר פנו אליי מנהלי המקום, אלי ויהודה, להצטרף לוועד המנהל, שמחתי ונעניתי מיד. לא חשבתי כי אשאב למקום כה עמוק, אך אני גאה בכל ילד ילדה שאנחנו מצליחים לאפשר להם חיים נורמטיביים - סיום כתה י"ב, רובם עם בגרות מלאה, גיוס לצה"ל וכיוונם לחיים לאחר השירות. כיום מתחנכים בפנימייה 100 ילדים, מגן חובה ועד י"ב.

"בשלוש השנים האחרונות ומתוך צורך ממשי, שכרנו שתי בתים, במושב גדעונה הסמוך, ובנינו בעזרת אנשים טובים בית בוגרים, לצעירים ללא עורך משפחתי הולם. הבית מהווה מקום למגורים לכל חייל או בוגר שלנו, אליו הוא יכול לבוא בכל עת, להניח את חפציו, להתקלח, לאכול טוב, לנוח שבת או חג ולחזור לצבא רעון, עם כוחות מחודשים. אני מבקש לציין כאן את מנהלי הפנימייה יהודה אמסלם ואילן קדוש, שלטעמי כמנהל, נותנים את כל כוחם לילדים ולנוער הנפלא הזה!

"אני מבקש להודות לחברי בוועד המנהל דוד בן זאב, ראובן ריינשטיין, רוני שבת איתי יבין, נועה גפני, עומרי חייט, צביקה הוייזליך, על עשייה ודאגה אין קץ למקום לנוער הנפלא הזה! "ולבסוף, תודות להנהלת המושב על תמיכה, הבנה ועל קבלת הפרויקט במשך שנים רבות. אני מעריך, מוקיר ויודע, שזה לא מובן מאליו ואין מושבים רבים אחרים, שהיו נותנים את תמיכתם והסכמתם למפעל היקר והחשוב הזה!

"תודה מיוחדת למפעלים התורמים והתומכים במקום במשך שנים רבות: אמבר מכון לתערובות, אמבר מרכזי מזון לרפת, מפ" עלי ארד דליה, מפעל ריקור, שבעין חרוד איחוד ועוד רבים וטובים אחרים."





איציק ואורנה מצליחים גם למצוא מעט זמן לחופשה ו"לקחת אוויר"

מנהלת משאבי אנוש לחברות רותם וכולם למדו לעבוד ע"פ חוק ובמיי רב הערנות והזהירות – לכל עובד נערך הסכם עבודה כדון! "חשוב לי לציין כי כמחצית מצ" וות העובדים שלנו יהודים והמחצית השנייה מעדות אחרות. זאת למען עמידתנו במחויבויות שלנו ובמתן מענה הולם בחגים של היהודים וגם בחגים של המוסלמים. הכל בידי עה ובהבנת המחויבויות של החברה כלפי לקוחותינו."

**לאן מתפתחים בשנים הקרובות?**  
 "לפני כ-4 שנים הקמנו חברה נר ספת – רותם השכרת ציוד להעמ" סה בע"מ, אשר נוסדה מתוך הבנת הצרכים של לקוחותינו לקבלת כלים וציוד ובהפעלה עצמית לת קופות קצרות. בנוסף, רכישת ציוד לא חדש אך איכותי לשעות עבודה מעטות ביום, אשר אינן מצדיקות השקעה כבדה בציוד חדש. החברה מחזיקה כלים ומעמיסים מסוגים שונים אשר נותנים פתרון מידי לרפתנים ולמפעלים, בעת תקלות הכלים שלהם עצמם וגם אם למספר ימים מועט. אנו מביאים את השו" פל או כלי אחר עד לחצר הלקוח ואוספים אותו חזרה בתום השירות. כמו כן, מבצעים את התיקון לכלי של הלקוח בחצרנו וכך נוצר קשר של שיתוף פעולה נוסף בינינו ללקוחותינו. מעבר לכך, אנו נותנים שירות של מפעיל או נהג מחליף, בעת הצורך ובכל עת!"  
 איחולי בריאות לאיציק והר" בה הערכה הצלחה לחברת רותם בכפר יחזקאל!

חומו וכולם בכול.  
 "העתקנו את דרכי ההתנהלות של אמבר אשר משמשים לנו מודל לחי" קוי בכל התחומים. למדנו הרבה עם השנים ובעיקר: מתן שירות איכו" תי, מזון נקי וטרי ללקוחות, שימור העובדים המסורים, עבודה ע"פ כל חוקי העבודה בישראל!  
 "אנו עומדים לרשות לקוחותיי נו בכל נושא, גם אם אינו קשור לעיסוקינו – שופלים וציוד, עבודת ידיים, פינויים של סחורות, כיסויים לקראת גשם, הכול... תמיד כן, ות" מיד תשובה חיובית, ראווה ומידית – זה חלק מהד.ג.א. שלי, של משפחתי ושל חברת רותם."

**כמה מתח יש בעבודה עם ציוד וכלים בה רבים? עם עובדים ומשימות בתחומים מגוונים? עם הכובד וגודל האחריות?**

"אכן יש הרבה מתח, כי צריך לתת תשובות מידיות לצרכים רבים ומגוונים. המתח הגדול ביותר הוא בתחום הבטיחות ובריאות העובדים. יש רגישות גבוהה לתאונות בעבו" דה ואנחנו משקיעים הרבה בתחום הבטיחות. 90 עובדים אשר רובם נוסעים ברכבי החברה ומפעילים ציורים כבדים, כמובן גורמים לה" רבה מתח. מועסק קצין בטיחות למ" שאיות וגם מנהל בטיחות, המבקר בכל אתר ואתר שבו אנו פועלים. תפקידו לדווח על כל מפגע, אי שי" מוש נכון בציוד והדרכת הצוות. מעבר לכך, כדי ללמוד ולחזק מעורבות ושלטיה בעסק. כל בני ובנות משפחת רותם, עברו השתל" מות לניהול משרדי הובלה כחוק. יש



משאית חלוקת מזון בריות אמבר

## "כיום רוב הניהול והפיקוד עבר לשני בניי עוז מנהל האחזקה והשירות, לירון מנהל תפעול ושאר צרכי החברה בפועל, הבת אלמוג מנהלת את המשרד"

הקציר בפרט.  
 "כל ילדינו בנו את ביתם במושב ובסמוך להוריהם, חלקם בנחלה וה" לקם במגרשים אחרים אשר רכשנו לנו ולהם! לשאלותיך בנושא: כל ילדינו, כולל בן, בחרו מרצונם לה" קים ביתם כאן וליד אביהם, עם מג" רעותיו ואולי מעט גם מעלותיו. על כך גאוותי גם אם לעיתים, לא פשוט לחיות צמוד ויחד, לפעול ולעבוד, כאשר כולם כליך קרוב וצמוד, כאשר גם בארוחות שישי משותפות, השיחות הן בעיקר עבודה. למרות הכל ובכל זאת, לא הייתי מחליף אורח חיינו בכל צורת חיים אחרת. כיום אורנה ואני סבים ל-6 נכדים ונכדות מקסימים!"

איציק גאה מאוד בשירות המלא שהוא נותן ללקוחות, למשל, בע" שיית התחמיק מהקציר ועד כיסוי הכור עם מלח וחומרים משמרים למניעת פחת. גם בור שנפתח כע" בור שנים מוכן להאבסה ללא פחת כלשהו... מקבלים בור ריק ונותנים "קופסת שימורים אטומה" – זה עיקר המוטו של רותם!

"מעבר לכך, מוסיף איציק, "לילה, לילה, מייצרים את האוכל במרכז המזון – בכל מקום המנהל הוא של אמבר וכך גם חלק מהצוות, כאשר העובדים שלנו בכל אתר, משתלבים וכפופים אליו. לנו יש דרישות לאמינות, לשירות, לדיוק ולזמינות. כמו כן, ארגון וניהול פנימי של כל הצוות המטפל בלקו" חות והציוד שלנו.

"אחת לשבוע לערך, אנחנו יוש" בים למפגש, מנהלים ומשוחחים על הכול: מדרבים, מדווחים, מתווכחים, צועקים מעט ולבסוף גם מסכימים ויוצאים לדרך חדשה ונוספת. בכל יום כולנו מעודכנים, כל אחד בת

ספות והם אכן, מצליחים לתת סיוע מידי ופתרון לתקלות. לאחרונה גם גיבוי לספקי ציוד בעיקר מעמיסים ושופלים מסוגים שונים בארץ, שאת רובם מפעילים ילדים שגדלו והת" חנכו אתנו במשך 29 השנים האחרונות."

**כיצד השכלת לשלב את הילדים כדור המשך ב"משפחת רותם"?**

"מגיל 10, הבנים, לירון ועוז נמ" צאים, חיים, מטפלים, ככורח וכצור" רך לעבוד תקופה לא קלה בעבורנו כמשפחה. כך חניכנו את אהבת המקצוע, אהבת החקלאות, אהבת האדמה והארץ שבה אנו חיים. כך נוצר החיבור למכונות, לטרקטורים ולשופלים ואך טבעי היה, כי יהיו חלק בהמשך העבודה והעשייה.

"בשירות הצבאי שילבו הבנים את השירות בחיל החימוש עם עב" דה בכלים בסופי היום והשבוע. בין לבין עברו השתלמויות בטרקטורים, מסגרות, חשמל רכב, תכנון, ניהול וארגון צוותי עובדים, כאשר תודעת השירות והאמינות מהווים את המו" טו המרכזי. עם השנים רכשו ולמדו את כל צורכי ענפי הרפת השונים, את כל אחזקת הכלים שלנו ובניית כלים נלווים, אנו מבצעים בעצמנו ואצלנו בלבד.

"כיום רוב הניהול והפיקוד עבר לשני בניי: עוז, מנהל האחזקה והשירות, לירון, מנהל תפעול ושאר צרכי החברה בפועל, הבת, אלמוג, מנהלת את המשרד, איסוף נתו" נים, והפקת חיובים וחשבונות ובן, הבן הצעיר סדרן עבודה ויד ימינו של לירון. אורנה, רעייתי, מתחז" קת, מטפלת בדואר, בדאגה לחוות המפעל, ללבוש הולם לכל הצוות, לארוחות לכל העובדים באתרים השונים בארץ, כל השנה ובעונות

מאחסנים כלות שחת וקש ומוצרי מזון לבקר, בכל עונות השנה. "אנו מקפידים מול לקוחותינו כי בעת תקלה של כלי שלנו, חייבים לפתור אותה תוך זמן מאוד קצר או לדאוג לכלי חלופי, תוך שעה עד שעתיים. מכונאי מטעמנו יוצא לפתור את התקלה ובמקביל נשלח כלי חלופי, אשר עומד קבוע מוכן על המוביל ציוד שלנו. חשוב לי לציין כי אנו לרשות לקוחותינו 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע, כולל שבתות וחגים.

"העבודה עם אמבר טובה מאוד ומערכת היחסים מעולה, לטובת שני הצדדים עם נאמנות מוחלטת, לביצוע כל המשימות אשר מוטלות עלינו ובכל תחום.

"עם זאת, עם הזמן והצרכים הת" פתחנו בשנים האחרונות גם לתחר" מים אחרים נוספים – מפעלי תע" שייה גדולים כגון: מספנות ישראל, נמל מספנות ישראל. שם אנו הקבלן לרוב הציוד – פריקת אוניות, טיאוט הרציפים ע"י מעמיסים זעירים, הובלת הסחורות למחסנים ושינוע הברזל לשטחי האחסון – בסה"כ כ-20 שופלים מעמיסים ומשאיות. מפעל לייצור זכוכית פניציה, כ"י מוטל, מפעלי איטונג, מפעלי שמן, בקר תנובה, ע.כ. שכולת דגן ולא" חרונה, גם מפעלי חיפה כימיקלים. כמוכן, שירותי שופלים ומשאיות לקיבוצים שונים. חברות רותם מע" סיקות כיום כ-90 עובדים שכירים ובנוסף, כל בני ובנות משפחת רותם אורנה, לירון, עוז, אלמוג ובן (מעט גם אני!).

"תחזוקה – יש לנו 8 רכבי שי" רות אשר נעים ברחבי הארץ, 7 ימים בשבוע, מטפלים ומתחזקים את הכלים שלנו וגם של חברות נר

גרים בקיבוץ/ במושב?

# מגיע לכם יותר!

משקארד - מועדון הצרכנות שחוסך לכם כסף

מבצעים והנחות  
ברכישת רכבים ועוד



הנחות קבועות  
בביטוח



הופעות ומגוון  
אטרקציות מוזלות  
ברחבי הארץ



פטור מלא  
מדמי כרטיס



הנחות באלפי  
בתי עסק



## ביטוח קונים בבית!

חברת הביטוח - ביטוח חקלאי מעניקה הנחות ייחודיות לחברי מועדון משקארד\*

ביטוח דירה מבנה ותכולה

ביטוח חיים\*

ביטוח למשכנתא

ביטוח מקיף לרכב בבעלות פרטית

ההנחה כוללת כפל מבצעים



**ביטוח חקלאי**  
אגודה שיתופית מרכזית בע"מ

**משקי הקיבוצים**  
סוכנות לביטוח בע"מ  
מקבוצת ביטוח חקלאי

**משקארד**  
מועדון חברים  
מקבוצת משקי הקיבוצים



\*הנחה במעמד חיוב  
החשבון בתשלום בכרטיס  
משקארד בלבד

להזמנות התקשרו:  
**\*8654**

לשירות לקוחות משקארד:

[www.meshekard.co.il](http://www.meshekard.co.il) | 03-6233558

הביטוחים מועמדים על ידי חברת ביטוח חקלאי אגודה שיתופית מרכזית בע"מ ("חברת הביטוח") באמצעות סוכנויות מורשות ובאחריותן הבלעדית. בכפוף לאישור וחיתום חברת הביטוח ותנאיה. \*ההנחה בביטוח חיים תינתן ל-3 שנים. המועדון ומקבוצת ישראלכרטיס אינם אחראים בגין המוצרים ו/או השירותים אשר יסופקו על ידי בתי העסק והאחריות בגינם חלה על בית העסק בלבד. המועדון רשאי להפסיק/לשנות את המבצעים המוצעים בכל עת. ט.ל.ח.

10/2017



עו"ד אילון אבלה

# האיום של האח התממש ובוטל

אחרי השבעה התברר לששת היורשים כי הצוואה, שהייתה קיימת בהסכמת כולם במשך עשר שנים, שונתה שלושה חודשים לפני פטירת האם ושאות נושלה מחלקה בדירה • לבסוף, בלחץ בית המשפט הגיעו בני המשפחה לפשרה

תה ונוכח האיום המפורש של האח מספר חודשים לפני כן, שאכן התממש בצוואה המתוקנת, יש כאן השפעה לא הוגנת. השופטת לחצה על הצדדים להגיע לפשרה שכן, השינוי בין הצוואות – זו שהמבקשת ביקשה לבטל לבין הצוואה הקודמת – הישנה שאותה המבקשת ביקשה לממש, ההבדלים היו קטנים יחסית נוכח היקף הרכוש. כבר בדיון הראשון המליצה השופטת המליצה לצדדים למצוא פתרון ולא להמשיך את ההליכים המשפטיים הארוכים והיקרים שמצפים להם. לבסוף התקבלה פשרה בין הצדדים.

הצוואה לא בגלל התוצאה והחלק על הדירה אלא בגין הדרך שהדבר נעשה, כיוון שהצוואה הקודמת התקיימה במשך עשר שנים, כולם ידעו עליה והסכימו לה והשינוי נעשה שלושה חודשים לפני הפטירה. לא טענו שהאם הייתה דמנטית – הסכימו כי האם הייתה ברת דעת, אולם טענתו שהיה כאן ניצול והשפעה לא הוגנת על האם הקשישה לפני פטירתה. הודענו שאנחנו לא דורשים אפילו את כל חלקה של היורשת בדירה ולו רק שעיקרון השווה בשינוי יתקיים בצוואה. בית המשפט לענייני משפחה בראשון לציון הסכים שלא הייתה כאן טענה שהאם לא הייתה ברת דעת, אך קיבל את הטענה שנוכח גילה המופלג והסמיכות לפטירה

דים, הבית חולק לחמישה ילדים. כביכול, האח הצעיר, שהיה קרוב לאם ואף טיפל בה, "קנס" את האחיות בגין אותו חלקה בהרחבה, עליה לא פיצתה את כולם. האחיות שהופתעה מהשינוי בצוואה חשה שנעשה לה עוול. ראשית, אמה המנוחה לא אמרה לה דבר אודות אותו שינוי בצוואה ושנית, לדבריה מערכת היחסים שלה עם האם הייתה נפלאה. באמצעות עו"ד אילון אבלה הגישה האחיות לבית המשפט בקשה לביטול צוואה, בטענה כי הצוואה החדשה נערכה כשלושה חודשים לפני מות המנוחה ונעשתה תחת השפעה לא הוגנת על האם הקשישה. עו"ד אבלה: "התנגדנו לקיום

מנגד, האחיות סירבה לפצות את אחיה, כיוון שלא שבסופו של יום לא בנתה על השטח המדובר וכי כיום גם בלתי אפשרי לבנות על השטח המדובר בהרחבה. כך התפתח ויכוח קולני ומשפחתי, שבמהלכו אמר האח הצעיר לאחותו: "חכי, חכי, את עוד תשלמי על זה". לאחר מותה של האם ולאחר השבעה הוצאה הצוואה ואז התגלה האיום כנכון. התברר כי שלושה חודשים לפני מותה של המנוחה, למרות שהיא כמעט בת 90, שונתה לפתע הצוואה שהייתה מקובלת על כולם במשך עשר שנים. התברר כי חלקה של האחיות במשק נותר כפי שהיה אולם היה נושלה מחלקה בדירה. בעוד המשק חולק לשישה חלקים כמספר היל-

ל עתים לא משתלם לבני משפחה מסוכסכים לפתוח בעימות משפטי, בגין חילוקי דעות על צוואה ובהחלט ניתן להגיע לפשרה, תוך כדי שמירה על העקרונות שעמדו בראש מעייניו של ההורה שנפטר והותיר אחריו את צוואתו. במקרה שלפנינו מדובר באם כבת 90, שהורשה את המשק וביתה לששת ילדיה, חמישה אחים ואחות, הכל שווה בשווה. כל בני המשפחה ידעו על הצוואה וכולם הסכימו לה, אולם לפני שהם נפטרה התגלה ריב בין היורשים. האחיות קיבלו את הזכות לשטח בהרחבה והאח הצעיר דרש ממנה לפצות את כל היורשים בגין אותו נכס, כדי לשמור על עיקרון השווה בשווה.

## כולסטרול? יש כורכומול! הדרך הטבעית להורדת כולסטרול

"מצה ארזה אודשים שאני אוקאג כל יום כפיג כורכומול בכוס מים וצקצק כן ירד הכולסטרול שלי באופן מרשים" (אנה ד. ג.) (ג'א-2012)

"...רמת הכולסטרול שלי היגה 229 ולאחר ארזה אודשים שהתמדי (ג'א-2012) כורכומול (מצה ארזה אודשים) ירדה ל-168 כואמר ירידה של 61 יחידות וצאק אלא שינוי בהרגלי האכילה ואלא (ג'א-2012) גרופה אחרת." (מיכה מרגלית, איפה)

עדויות מעניינות אלה עומדות בהתאמה למחקרים מדעיים. מדענים מצאו שהכורכומין פועל על הורדת הכולסטרול במספר דרכים:

- ✓ הכורכומין מפרק את הכולסטרול שבדם ומאפשר את הוצאתו מהגוף
- ✓ כשאוכלים מזון עשיר בכולסטרול, הכורכומין מונע את ספיגת הכולסטרול מהמעי לדם
- ✓ הכורכומין מסייע לכבד להיפטר מהכולסטרול ומהשומנים ובכך הכורכומין גם מסייע לבעיות של כבד שומני.

המינון המומלץ להורדת כולסטרול: יש ליטול כורכומול פעמיים ביום. בכל פעם כפית בכוס מים כחצי שעה לפני האוכל. לאחר מספר שבועות יש לחזור על בדיקת הכולסטרול ובמידה ומגיעים לרמת כולסטרול תקינה אפשר לרדת במינון לפעם אחת ביום כדי לשמור על הרמה התקינה של הכולסטרול.

**כורכומול - המיצוי שעושה את ההבדל! בדוק! מומלץ ע"י רופאים ומטפלים.**

שירות לקוחות: 077-5568866, ניתן להשיג בבתי טבע ובבתי מרקחת



## הזמנה

# כנס 'מים לישראל'

בנושאים:

## קיצוץ הקצאות המים החקלאיים לשנת 2018 אספקת המים הביתיים במרחב הכפרי

יום א' 17/12/17 באולם התרבות בקיבוץ עין החורש

מנהלי יישובים, חקלאים, אנשי המים - הכנס מיועד לכם!

### מושב שני - אספקת המים הביתיים במרחב הכפרי - משבר?

במגזר העירוני הוקמו תאגידי מים וביוב  
ונקבעה רגולציה ברורה.  
במרחב הכפרי ההתנהלות שונה, המודל  
הכלכלי לוקה בחסר והעתיד אינו ברור.  
מבט על הסיטואציה, כיצד מתמודדים  
ומהן החלופות העתידיות.

10:50-11:00 - פתיחה - כרמל סלע, יו"ר  
הועדה החקלאית של מרכז  
המועצות האזוריות  
11:00-11:20 - סקירה כללית - רגולציה,  
כלכלה וחלוקת הנטל  
11:20-11:50 - נציג רשות המים  
11:50-12:15 - המשבר כבר כאן? החלופות  
העתידיות  
12:15-12:45 - שאלות

### מושב ראשון - קיצוץ הקצאות מים לחקלאות 2018

אם לא יהיו שינויים, הקצאות המים החקלאיים  
לשנת 2018 יקוצצו בשלב ראשון לכמות  
שנצרכה בשנת 2016 בפועל ע"י החקלאים.  
קיצוץ נוסף, אם יידרש, יקבע בראשית אפריל.  
תמונת מצב מעודכנת, ההשפעה הצפויה על  
הצרכנים השונים ועוד.

08:30-09:00 - התכנסות וכיבוד קל  
09:00-09:30 - מנהל רשות המים -  
גיורא שחם  
09:30-10:00 - נציג משרד החקלאות  
10:00-10:15 - עמדת ארגון מים לישראל -  
יועד לודר, יו"ר הארגון  
10:15-10:30 - מנגנון ההקצאות והקיצוץ  
המותנה - מתן רז-בירן  
10:30-10:50 - הפסקה

\*יתכנו שינויים בתכנית הכנס

השתתפות אינה כרוכה בתשלום אך מותנית בהרשמה מראש. מספר המשתתפים מוגבל.  
במייל: [office@waterisrael.org.il](mailto:office@waterisrael.org.il) או בטלפון: 04-6396656 (רונית/יעל), 054-4257891 (אלי)  
נשמח לראותכם - השתתפותכם חשובה מאוד.

# גנטיקה של סכסוכי ירושה

אורי חי למעשה עם שני סיפורים של סכסוכי ירושה, האחד בין אביו ודודתו והשני בינו לבין אחיו התאום, אבל הוא לא היה מודע לכוח השלילי שיש להם על חייו • השינוי חל רק כאשר בנו רון הגיע לשנת המצווה שלו



צילום: אילוסטרציה

הכותרת תמונה במקצת, אני יודעת.

זה כמו לומר "גנטיקה של כישלון בבחינות" או "גנטיקה של גירושין"...

ברוך כלל כשחושבים על תורשה (הקרבה המילולית ל"ירושה" אינה מקרית כמובן), אנחנו מעלים בדעתנו צבע שיער, גובה, מחלות גנטיות ואולי במידה מסוימת גם אינטליגנציה. האם תיתכן העברה גנטית של תכונות, כמו הבלגה ואיפוק, עצבנות ו"פתיל קצר", ואם כך – מה עם נטייה לריבים וסכסוכי ירושה?



## "להיפטר מהגן הדפוק"

אני מודה שמעולם לא חשבתי על סכסוכי ירושה כעל משהו ששייך לגנים, תכונה שעוברת בתורשה מאב לבנו. העיסוק בשאלה הזו החל רק לאחר פגישה עם אורי, גבר בן 40,

שנשוי ליעל ואב לרון, בן ה-13, שחי עם משפחתו במושב בצפון.

הוא פתח את השיחה במשפט "אני חייב להיפטר מהגן הדפוק הזה..."

במהלך השיחה התברר לי שאורי ואחיו התאום, עויר, נולדו וגדלו כל חייהם במשק ההורים במושב. אורי ירש את הנחלה מהוריו, נישא ליעל בחצר המשק, והם מגדלים במשק את בנם שהגיע השנה למצוות.

מעל ילדותם, הוא זוכר, ריחף צילו של סייפור על סכסוך ירושה בין אביו לדודתו. הדור, דה, אחות האב, לא הייתה נוכחת בשנות ילדותם – ואורי רק ידע במעומעם שיש לו דודה רעה, שאבא לא רוצה לדבר איתה או עליה. "דודה שפעם, לפני שנולדתם, כמעט הצליחה לקחת לנו את הבית..."

כשנה אחרי שהתאומים סיימו את שירותם הצבאי – ההורים הלכו לעולמם. אורי חזר מיד מהטיול בחו"ל למושב והמשיך להפעיל את המשק ואילו אחיו התחיל ללמוד לתואר ראש

שון. אורי תמיד היה הבן המעשי והפיסי ועודד תמיד היה האקדמאי בין השניים...

בלי סיכום מוקדם וללא צוואה בידיהם, נסחפו שני האחים הצעירים לקרב ירושה לוהט. אורי זכה במשק לאחר שעויר ויתר והרים ידיים, אולי העדיף לא לפגוע באחיו ובזיכרון הוריו.

מאז, כבר 15 שנים, האחים לא החליפו מילה ביניהם.

כשנה אחרי שהתחתנו, אורי החליט, בעידודי של יעל, לחפש ולפגוש את הדודה מהסיפורים.

הוא פגש אישה מטופחת, נעימה ואינטליגנטית, שסיפרה לו בכאב על קרב הירושה בינה לבין אביו. מאז הם בקשר הדוק. הדודה לא רוצה מאורי דבר, פרט לקשר נעים איתו ועם משפחתו – ואורי מודע לעובדה שנעשה לה עוול, אבל היא אינה מוכנה לספר על פרטי הסכסוך.

## אירוע משפחתי - הזדמנות ליישור הדורים?

אורי חי למעשה עם שני סיפורים של סכסוכי ירושה, האחד בין אביו ודודתו והשני בינו לבין אחיו התאום, אבל הוא לא היה מודע לכוח השלילי שיש להם על חייו. השינוי חל רק כאשר בנו רון הגיע לשנת המצווה שלו. לקראת האירוע ועם העיסוק ברשימת המוזמנים לבר המצווה, הגיע רון עם בקשה אל אביו: "עויר, אחיך, צריך להיות כאן! הגיע הזמן שאני אכיר אותו, והגיע הזמן שתפסיקו עם הריב הטיפשי שלכם!"

הבקשה הכתה באורי, הוא חיבר פתאום בין שני סכסוכי הירושה והבין את ההשפעה על

בנו. כמו שהוא נפגע מהיעדר הדודה, כך נפגע בנו מהיעדרו של עויר בחייו.

אולי באמת אירוע בר מצווה הוא הזדמנות לתקן את הקלקול המשפחתי? אילו מסרים אני מעביר לבני, בנוגע לקשר בין אחים והתמודדות עם אי הסכמות? ובעיקר – האם זה הגיוני לוותר כך על בן משפחה?

## יעוץ משפטי

אורי הגיע אלי כחודש לפני בר המצווה של בנו, נסער ומכה על חטא.

הבנתי שהוא מעוניין לתקן את המעוות, אבל רק לאחר שהבהיר לי שהוא מתכוון לתיקון כולל – גם תיקון כלכלי, ידעתי מה הכוונה.

איני יודעת אם אכן יש גן שאחראי לסכסוך כי ירושה משפחתיים, אני מניחה שלא. אבל אין לי ספק שיש משהו נלמד ונרכש בנושא תקשורת והתמודדות עם בעיות בתוך משפחה. לכן – אם אורי אינו רוצה להנחיל לבנו את מה שהנחילו לו הוריו, עליו להשלים עם עויר ולחדש את הקשר, גם אם זה יחייב פיצוי כספי וחלוקת נכסים מחודשת.

הצעתי לאורי, שנמצא היום במצב כלכלי טוב, לדבר עם אחיו ולהגיד אלי אחרי החגיגה. יחד נגיע להסכם ירושה הגיוני, למרות האיתור של 14 שנים (!) – אורי יעביר לאחיו את חלקו ואולי, אולי ההסדר יצליח לקרב ביניהם. מה שבטוח – הוא יעלים את "הגן הדפוק" ורון ילמד שמה שחשוב בחיים זה לדבר ולדבר ולדבר.

**בלי סיכום מוקדם וללא צוואה בידיהם, נסחפו שני האחים הצעירים לקרב ירושה לוהט. אורי זכה במשק לאחר שעויר ויתר והרים ידיים, אולי העדיף לא לפגוע באחיו ובזיכרון הוריו. מאז, כבר 15 שנים, האחים לא החליפו מילה ביניהם**

## IFAJ - אגודת העיתונאים החקלאים הבינלאומית

מזמינה אותך להצטרף לאיגוד העיתונאים החקלאים בארץ - IAAJ, לקידום החקלאות הישראלית בעולם.

אגודת העיתונאים החקלאיים בארץ - IAAJ, משמשת מנוף להרמת קרנה ולשיפור תדמיתה של מדינת ישראל בעולם ולחיוזוק שיתופי הפעולה הבינלאומיים באמצעות חשיפת הישגיה המרשימים של תעשיית הטכנולוגיה והחקלאות הישראלית.

### נחבר באיגוד IAAJ תהנה:

מערוצי מידע חקלאי שוטפים המופצים מהארץ לעולם.  
חשיפה עיתונאית בעולם ואפשרויות לתוספת הכנסה כ-Freelance work בעיתונים חקלאיים בעולם.

פיתוח קשרים עולמיים עם חברי ארגון IFAJ אליו משויך הארגון הישראלי IAAJ.

אירוח עיתונאים בסדנאות, כנסים וסיורים חקלאיים ברחבי העולם.

השתתפות בסדנאות מקצועיות שיתקיימו בארץ בחסות הארגון העולמי IFAJ.

\*עלות הצטרפות - 120 ש"ח לשנה!

להצטרפות לאיגוד העיתונאים פנה עוד היום לג'רי קלמן 052-4373399



# עין דברים כאלה



\*התמונה להמחשה בלבד.

עין ירב  
הירוקה



## אין על ההזדמנות לעבור לעין ירב המבוקשת על נחלה של דונם בבניה איכותית וירוקה

עין ירב הוא המושב הגדול והחזק ביותר בערבה, וככזה, הוא מציע מגוון אפשרויות תעסוקה ואיכות חיים מהגבוהות בארץ. אם אתם מחפשים בית משלכם עם גינה ירוקה, קהילה נפלאה ומלוכדת, מערכת חינוך מצוינת לילדים- עין ירב הירוקה היא הבחירה שלכם. בעין ירב תמצאו: בריכת שחייה, מועדון, פאב ומסעדות, בית כנסת, סופר מרקט, גני ילדים ומעונות. בתי ספר יסודיים ותיכונים ממוקמים בקריית החינוך הצמודה למושב. ההרחבה בעין ירב הירוקה מציעה לכם בתים פרטיים צמודי קרקע בבניה ירוקה עם פרגולה בחצר על שטח של דונם. תוכלו לבחור אחד מ-4 דגמים המוצעים בפרויקט, בגדלים 120 מ' עד 180 מ', כשכל דגם ייחודי בצורתו ובמספר חדריו.

החל מ-1,150,000 ₪

לפרטים נוספים חייגו: 074-7290920

ובאתר: [www.ein-green.co.il](http://www.ein-green.co.il)

בפייסבוק חפשו: עין ירב הירוקה 



בית חד מפלסי על נחלה  
ענקית של דונם!!!



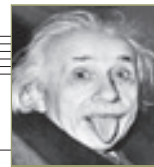
הזדמנות נדל"ן מדהימה  
בישוב איכותי ומבוסס



מוסדות חינוך מובילים,  
פארקים ומרכזי מסחר



בניה ירוקה  
בסטנדרטים בינלאומיים



# מומלצי השבוע

## להוביל לאופק חדש



"עמוד האש", מאת קן פולט, הוא סיפור היסטורי מרתק. נד וילארד בן השבע-עשרה חושב שעתידו כבר ידוע. השנה היא 1558 ובאנגליה הקתולית פרוטסטנטים נשרפים על המוקד, אך נד דוגל בסובלנות דתית. הוא ואמו מנהלים עסק מצליח, והוא מצפה להתחתן עם מרג'רי פיצג'רלד היפה. אולם אחיה של מרג'רי, רולופיצ'רלד, הקתולי הקיצוני, נחוש שאחותו תינשא לבנו הטיפש והגס של רוזן. עתה נד המאוכזב צריך להחליט אם לעזוב את ביתו ולעבור בשירותה של הנסיכה אליזבת הפרוטסטנטית, שעשויה יום אחר להפוך למלכה. ובנייתיים בפריז הקתולית, פייר אומנר, נוכל יפה תואר, פוגש את הרוכס מג'וז-רב-ההשפעה ומצליח לשכנעו שיוכל להביא לו תועלת ברדיפת פרוטסטנטים. פייר נחוש לעשות הכול, ובכל מחיר, כדי להשיג לעצמו מעמד וכוח. סילבי פאלו עוברת בחנות הספרים של אביה בפריז, ובסתר מוכרת ספרות פרוטסטנטית אסורה. כשפייר אומנר מציג את עצמו כנוצרי מתלבט היא נשנית בקסמו. האם תסכים לבטוח בו ולצרפו אל קהילתה הדתית החשאית?

(מאנגלית: נורית לוינסון, הוצאת מודן, 836 עמודים)

## הרקול פוארו חוזר



"ארון סגור" מאת סופי האנה היא תעלומה חדשה שמחזירה לחיים את הרקול פוארו, הדמות המוכרת ביותר של אגתה כריסטי. ליידי פליפורד הזמינה אורחים לאחוזה שלה אולם לא מדובר בהזמנה שגרתית. כשהקרואים מגיעים, הליידי מזמנת את עורך הדין שלה כדי לשנות את צוואתה באופן קיצוני ופתאומי. שני ילדיה מנושלים ונותרים ללא פרוטה והמוטב היחיד הוא אדם שנותרו לו רק שבועות ספורים לחיות. בין המוזמנים שתי דמויות שמעולם לא פגשה ליידי פליפורד, הבלש הבלגי המפורסם הרקול פוארו והמפקח מהסקוטלנד יארד, אדוארד קצ'פול. שניהם לא יודעים מדוע הוזמנו ופוארו חושד שעומד להתרחש רצח באחוזה. בשעה שפוארו מתלבט, הפשע מתבצע מתחת לשפמו, זהות הקורבן מפתיעה וישנם חשודים רבים עם מניעים מגוונים.

(מאנגלית: יעל אכמון, הוצאת כנרת זמורה, 303 עמודים)

## קסם יכול להציל וגם...



"מפתח הארד", מאת הולי בלק וקסנדרה קלייר, הוא השלישי בסדרת הפנטזיה המקסימה לנוער "מגיסטרים". אחרי חופשת קיץ מהנה ורגועה, קאל משוכנע שכל הצרות נותרו מאחוריו ומעכשיו עולם הקסם יאיר לו פנים. תקוותיו מתנפצות אחרי שערב הוקרה לו ולחבריו מסתיים בניסיון התנקשות בחייו ובמותה המחריר של אחת מתלמידות המגיסטרים. קאל, תמרה וארון מבינים ששום מקום אינו בטוח עד שיתפסו את הרוצח האלמוני. כאשר המאמצים של קוסמי המגיסטרים לאתר את האיום נכשלים שוב ושוב, לא נותרת לקאל וחבריו ברירה אלא לחשוף בעצמם את זהותו של האויב שלהם. אבל עד מהרה הם מגלים שכדי להוציא את האמת לאור יהיה עליהם לסכן את חברותם ואפילו את חייהם.

(מאנגלית: יעל אכמון, הוצאת כנרת זמורה, 231 עמודים)

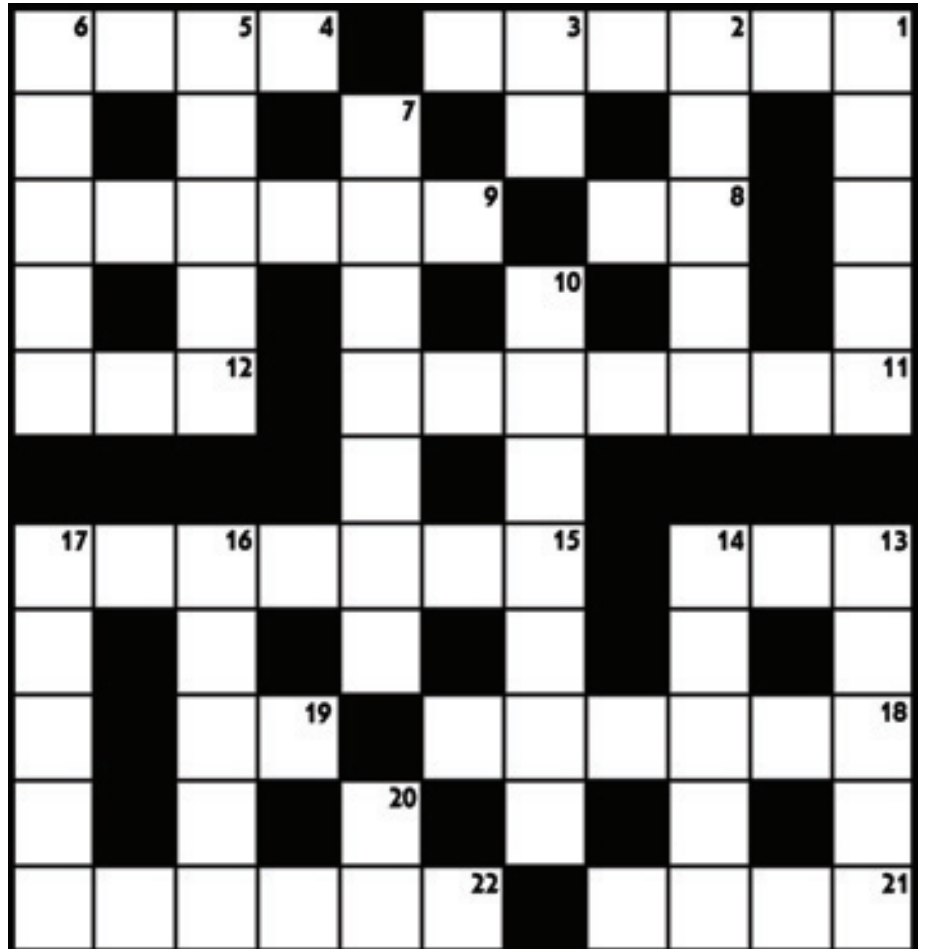
## ריפוי בקשר חברי



"אלינור אוליפנט ממש בסדר", מאת גייל האנימן, הוא רומן הכובש את הלב, מצחיק, מעציב ובעיקר אנושי. רומן על בדידות ועל הכוח הטמון בחברות. כאשר מישוה שואל לשלומה של אלינור אוליפנט בת ה-30 שעוברת כפקידת חשבונות, התשובה שלה היא 'בסדר'. אומנם יש כאלה שבוהים בצלקות שעל פניה, אבל היא יודעת שעל הצלקות שהיא נושאת בתוכה אנשים מעדיפים לא לשמוע. התשובה הלקונית שלה מסתירה ילדות קשה שעברה עליה במעבר ממשפחת אומנה אחת לשנייה ובהתעללות קשה לה הייתה קורבן מצד חבר לחיים. כל עוד היא שומרת על השגרה שלה, היא מסתדרת. השגרה היומיומית הזאת מופרת כשהיא פוגשת את ריימונד, עובד חדש בחברה. הם צועדים יחד לתחנת האוטובוס וברוך נלקחים באיש מבוגר שאיבד את הכרתו. ריימונד ואלינור מגישים לו עזרה ובהמשך מתיידדים איתו ובני משפחתו. מאותו רגע שגרת חייה הולכת ונסדקת, והיא נקלעת לשלל מצבים שמעוררים בה אי נוחות; ביקור בבית חולים, מסיבת יום הולדת משפחתית, ואפילו תור למספרה אופנתית. קוד ההתנהגות במצבים האלה אולי נראה בבירור לאנשים אחרים, אך לא לאלינור.

(מאנגלית: הרסה הנדלר, הוצאת כתר, 350 עמודים)

# תשבץ היגיון מס' 241



### מאוזן:

1. בר המזל האנגלי הגיע לקיצו במטבח היווני (6); 4. המזוקן העניק משהו מעייף ביותר (4); 8. ראו 3 מאונך; 9. על שולחן השחמט נשמע שזקוקים להם (6) (ע"פ יגאל פרנקל); 11. נחו במערה של ההוא עם הכתם (7); 12. הניצחון, הרחמים... (3); 13. התעורר אחרי הנקודה (3); 15. המתופף מתבקש להיות הבוס בחודש העברי (3,4); 18. בשונה מהשאר, היא מחזיקה במתכת (6); 19. (עם 20 מאונך) פה בתורה (4); 21. איזה רכב פוסל מעץ? (4); 22. בצורה הזאת ישי כבר לא באופנה (6).

### מאונך:

1. אם הספרדי יענה למגזין בחיוב הוא יקבל מעמד של סודי (5); 2. פה קיבוץ עם הפרעה התפתחותית (5) (ע"פ יגאל פרנקל); 3. (עם 8 מאוזן) המדיניות של גדות היא פשטידה (4); 5. חיפש במהרה התגלגלות אירועים אפשרית (5); 6. מה יעלה בגורל הבניין הישן של נחמן ורוד? (5); 7. שכבה בעמודה של זמר נודד (7); 10. עיקר מוקפי המים שמסתדרים בעצמם (7); 13. הרגו גמל בעלון הרכישה (5); 14. אם קלינטון היה המבורגר השומר מרחק קבוע... (5); 16. לאיזה קיבוץ יגיע האיש במנוסה? (5); 17. מלכת החיות מצאה מרכז ראוי (5); 20. ראו 19 מאוזן.

### תשובות לתשבץ הקודם, מספר 240:

**מאוזן:** 1. מאפרות; 4. חבית; 9. דקל בנו; 11. ניירובי; 12. יפה; 13. תעב; 15. קליניקה; 18. ברמודה; 19. חלוק; 21. שקמה; 22. איכלוס.  
**מאונך:** 1. מדרון; 2. פחדתי; 5. ברברי; 6. תמונה; 7. מקבילים; 10. ג'ון קנדי; 13. תרבוש; 14. בשמים; 16. ישלול; 17. היסוס; 20. מידה.

בתיאור אנא להקדים לקבלת את פטור ביומ

פגישת יעוץ  
 ללא עלות  
**10%**  
**הנחה**  
 למזמינים



■ מרזבי אלומיניום ■ מרזבי נחושת ואבץ במראה אותנטי  
 עתיק ■ ציפוי ארגזי רוח באלומיניום ■ גגות עץ וגגות  
 גושני ■ בניית פרגולות ודקים ■ תעלות דקורטיביות  
 למיזוג אוויר ■ 10 שנות אחריות על כל העבודה



**חדש!!!**  
 פרגולה  
 תריס חשמלי

**פגישת ייעוץ חינם** **1-700-700-933**  
[www.chenrozen.com](http://www.chenrozen.com) e-mail: [henrozan@walla.com](mailto:henrozan@walla.com)

מושב חרב לאת טל. 04-6301432, נייד. 050-4218047, פקס. 04-6306015

# מקוביה לעמק



שישיית "ווקאל סאמפלינג" בעמק, בהופעה מדהימה

ואת הלהיטים הגדולים של השכנה, ארצות הברית. ששת המופלאים נפגשו לראשונה ב־1989 באוניברסיטת האמנות בהוואנה ומאז הם כובשים את כל בימות העולם. כמעט ואין מדינה בה לא הרטיטו את שומעיהם. כן, אפילו בתל אביב הופיעה השישייה בפסטיבל "שו" מעים עולם" ב־1999 בשני מופעים מפוצצים. עם ששת האלבומים שלהם היו מועמדים לגראמי האמריקאי, הופיעו יחד עם **קווינסי ג'ונס** עם **בובי מקפרין** ודרכם עוד ארוכה, ארוכה...

בסוף השבוע שעבר התקיים לראשונה, במסגרת סדרת המופעים "**חורף חם בעמק יזרעאל**", מופע בינלאומי שהתארח בעמק: שישיית "**ווקאל סאמפלינג**" הרכב א־קפלה מקובה שהגיעה לסיבוב הופעות בישראל ובמסגרתו הופעה אחת בעמק. ווקאל סאמפלינג, שישיית איקאפלה, מבצעת בעזרת קולות אנושיים בלבד וכפות הידיים המתופפות על הגוף, את המוסיקה הקובנית המרקידה, את מקצבי הסון והסלסה, את שירי האהבה הנוגים במקצב הבולרו,

ומנוף המשתרע עד להרי גלעד ממזרח, וכל השטחים החק־לאיים בואכה בית שאן ממערב.

## הוקרה למתנדבים

מאות ממתנדבי העמק השתתפו בערב שכולו הוקרה והודיה לפועלם במסגרות ההתנדבות השונות ברחבי **המועצה האזורית עמק יזרעאל**. בערב ההוקרה נערך טקס הענקת **פרס העמק על שם גדעון צימבל ז"ל**, שהוענק לעמותת "**הר לעמק**", יוזמת, מובילה ומפיקה של מרוץ השליחים "**הר לעמק**", שיחגוג השנה עשור להיווסדו והפך לאירוע ספורט בולט בעמק ובארץ. סא"ל גדעון צימבל ז"ל, איש תל עדשים, כיהן כסגן ראש המועצה ונהרג בקרבות הבלימה ברמת הגולן במלחמת יום הכיפורים. הפרס מוענק מידי שנה, מ־1975, על תרומה ייחודית באחד מתחומי החיים בעמק יזרעאל. בנימוקי ועדת הפרס אותם הקריא יו"ר הועדה, **יוסי עמיר**,

השביל משמעותי כי הוא מאפשר להגיע לחוגים, לבתי הספר, למפעלים האזוריים, למקומות עבודה ומחבר בין הישובים הדרומיים בעמק לחלקו הצפוני. עוד לא תמה המשימה ואנו פועלים לפיתוח שבילים נוספים, באמצעותם יתחברו לרשת עוד ישובים."

קרין הודה למחלקת ההנדסה והפיתוח של המועצה על הובלת הפרוייקט הזה, חלק משפע רב של פרוייקטים אזוריים גדולים ובינוניים הנמצאים בשלבים שונים של בנייה ופיתוח ברחבי העמק ולמחלקת הספורט על הפעילות המבורכת והמגוונת.

באירוע לקחו חלק עשרות מרצי עמק המעיינות, שעשו את האימוץ האחרון לקראת מרוץ חצי מרתון וסיימו את 21.100 הקילומטרים שרצו, בארוחת בוקר בריאה שחיכתה להם על השביל החדש, כשאליהם מצטרפים צועדים ורוכבי אופניים, תושבים ואנשי המועצה.

המשתמשים בשביל יכולים ליהנות מפניות מנוחה שהוקמו לאורכו, משוקת מי שתייה, מתעלת המים היפהפייה הזורמת,

## דון קישוט בתפן

ב־19 בנובמבר הלך לעולמו הפסל, **אודי דיין**, בן 76, לאחר מחלה. דיין, אמן ופסל מוכשר, בנו השלישי של **משה דיין ז"ל** (הרמטכ"ל לשעבר) ו**רות דיין**, תבדל"א, אחיהם של **יעל ואסי ז"ל**.

פסל "**דון קישוט**", של אודי דיין הוצב ב־1998 בתערוכה '**פיסול ישראלי 1948 - 1998: סימני דרך**' בגן הפסלים, במוזיאון הפתוח בגן התעשייה תפן והמוזיאון החליט להמשיך ולהציגו כחלק מאוסף פסלי החוף של המוזיאון, שהוקם ע"י התעשיין **סטף ורטהימר**.



פסלו של אודי דיין ז"ל - "**דון קישוט**" (צילום: רינת בלסון)

**רותי אופק**, מנהלת המוזיאון הפתוח בתפן: "אודי היה הבן הפחות מוכר ומוחצן של משה ורות דיין. עניו וצנוע, מתרחק מתקשורת, איש אדמה ועשייה, עסק בחקלאות במושב נהלל, אף גם פינה זמן לאמנותו כחרש ברזל ופסל. את הביטוי לאופיו הפנימי הסוער והחתירה לצדק ניתן לראות בפסליו. אנו שמחים כי פסלו מוצב בגן הפסלים שלנו. אודי יישאר איתנו כאן לעולם. יהי זכרו ברוך!" עוד מוסיפה אופק: "בפסל 'דון קישוט' המוצב בגן הפסלים במוזיאון הפתוח בתפן השתמש דיין בין השאר בטכניקה של **READY MADE** ('רדי מייד') בשימוש באפונעו מצ'לס, משנות 65' וקסדה מפ־ברגלס.

אחיו התאום של הפסל "דון קישוט" מוצב בק"מ ה־101 (בפונדק של כושי רמון), מתקיף כביכול את טחנת הרוח שניצבת על באר המים העתיקה, באר מנוחה.

## מינוס 200

נחנך **שביל מינוס מאתיים** המחבר בין יישובי המועצה האזורית **עמק המעיינות**. רצים, הולכים ורוכבי אופניים לקחו חלק בחנוכת השביל שנסלל לאורך כביש 200, המחבר בין יישובי המועצה. השביל החדש שנסלל הוא חלק ברשת השבילים הקהילתיים שנסללה בשנים האחרונות ברחבי המועצה ומחבר את היישובים הדרומיים למרכז האזורי והקהילתי, את השביל המוביל ממעוז חיים, דרך נווה איתן לבית שאן, ובין השביל המחבר בין טירת צבי לעין הנצי"ב ובין עין הנצי"ב ליישובי ביכורה.

ראש המועצה האזורית עמק המעיינות, **יורם קרין**, שמוביל את סלילת המסלולים והחיבורים הקהילתיים בין היישובים, אמר: "קונספט שבילי האופניים מספר את סיפור עמק המעיינות, כי הוא מייצר חיבור בין אנשים ובין הקהילות, בתיה"ס והמרחב האזורי. הוא נותן אפשרויות רבות לפיתוח הספורט והתרבות בעמק, ולמפגשים ותנועה בין קהילות.



שביל מינוס - למתעמלים חיכתה ארוחת בוקר בריאה



מעון היום  
החדש בבאר  
גנים

## המלצה לטיול

בימים אלה פוקדים את ישראל אלפי ציפורים בדרכם לא־רצות אפריקה וביניהם **עגורים, שקנאים, קומרנים** ועוד. ההמלצה שלנו היא לבקר **בבריכות עין חורש ובמצפור ויקר**, שבמאגר משמר השרון, שבמועצה האזורית עמק חפר.

בבריכות עין חורש תוכלו לצפות בדורסים ובעופות מים **כברכות, אגמיות, סופיות, שרשרים, יאוריות, טבלני אגמיות, אנפות** ועוד, כאשר כל האזור מרשת במצפורים. ואילו במצפור ויקר תוכלו לחזות בשקנאי, באמת עוף מרשים אך כזה שגורם נזקים עצומים למגדלי הדגים... שקנאי בוגר ניזון מקילו דגים ביום. בעבר נהגו השקנאים לעצור בביצות עמק חפר, כדי "לתדלק" ולאגור אנרגיה להמשך המסע הארוך. כיום, עומדות לרשותם שתי תחנות תדלוק: בעמק החולה ובמאגר משמר השרון. רשות הטבע והגנים בשיתוף עם אגף הדיג של משרד החקלאות, מאכלסים את המאגר בדגים שמיועדים אך ורק לשקנאים.

מצפור ויקר הוא אתר צפייה יפהפה בעופות מים. בשיתוף אפיקי עמק חפר בנתה קק"ל את המצפור כחלק מפעילו־תה בתחום הצפרות, תחת המותג "**כנפי קק"ל - רשת הצפרות הארצית של קק"ל**". מסביב למצפור מדשאה ופרחים מושכי פרפרים וחרקים. בגינה עובר שביל גיש שעולה ומטפס אל המצפור ע"ש **לארי וטובה ויקר**, ידידי קק"ל מקנדה, שהמצפור נבנה בתרומתם. שווה ביקור!



מצפור ויקר.  
שקנאים ועופות  
מים

לקרב את התלמידים אל תחום המתמטיקה באופן מהנה ומתגר. האליפות מתבססת על סדרת משחקים שמזכים בנקודות. המשחקים מניחים יסודות להבנה עמוקה של החומר המתמטי הנלמד בכיתות ומאפשרים לילדים לגלות בעצמם חוקים מתמטיים מעניינים תוך מעבר ממשחק למשחק. שיטת הגילוי העצמי אצל תלמידים מפתחת סקרנות, יצירתיות וביטחון עצמי. התחרות מיועדת לכל התלמידים בבית הספר. הורים - עודדו את הילדים להשתתף. גמר האליפות הארצית יתקיים ב־12.3 במעמד שר החינוך ורק בתי הספר המובילים ישתתפו בו. בהצלחה!!!

## נדל"ן בחוף אשקלון

לפני כשבוע, לאחר שהסתיימו עבודות הפיתוח, הגיוון וההצטיידות, נחנך **מעון "ברקת"**, מעון חדש בבאר גנים שבמועצה האזורית חוף אשקלון ובו לומדים כ־80 ילדים. טקס הפתיחה החגיגי וקביעת המזוזה התקיים במעמד הנהגת הישוב, רב הישוב, **ניסים מזרחי**, ראש המועצה, **יאיר פרג'ון** ומנהל המתנ"ס **יוסי דהרי**. במעון יש ציוד חדש וחצר מאובזרת ובטיחותית.

פרויקט אחר שיצא בימים אלה לדרך הוא שיפוץ המועדון בבת הדר, שהוקם בסיוע מפעל הפיס וממוקם סמוך למבנה המועצה. המועדון משתרע על פני 170 מ"ר ובעבודות ההרחבה יוכפל שטחו ל־350 מ"ר, בעלות 1.3 מיליון שקלים. החברה הכלכלית של המועצה מנהלת את הפרויקט באמצעות הקבלן "**קטיעי תומר בע"מ**". מנכ"ל החברה הכלכלית, **גיא נחשון**, מעריך שהעבודות יסתיימו תוך חצי שנה.

ראש המועצה, **יאיר פרג'ון**, אמר השבוע: "אנו ממשיכים ליישם פרויקטים ביישובים שלנו לטובת הקהילה המתפתחת והגדלה ובשיתוף התושבים."



פרס העמק מוענק לאנשי  
עמותת הר לעמק

מקיבוץ מזרע, נכתב: "המפעל המופלא 'הר לעמק', הוא מרוץ שליחים ענק שמשתתפים בו כעשרת אלפים רצים ולוקחים בו חלק עוד מאות אנשים, נשים ונוער שדואגים ומכינים את קטעי המרוץ, מסמנים ומכשירים שבילים, דואגים לכיבוד ולאיוש התחנות, כל זה בהתנדבות. המרוץ נמשך על פני 220 ק"מ ב־24 קטעים, יום ולילה... מאחורי המבצע הענק הזה זו 'עמותת הר לעמק', אנשי תמרת, שהצליחו לברוא ולסחוף המונים להצלחה הגדולה והחשובה הזו."

ראש המועצה, **אייל בצר** ברך את המתנדבים ואמר: "כל הפעילות הברוכה שלכם יוצרת את הקהילות החזקות בעמק, ותורמת לחוסנה של החברה כאן ובארץ כולה. לא בכדי, זכתה המועצה בפרס האחריות החברתית הארצי! את האירוע חתמה הופעתן של השלושרות: **איה כורם, מיכל גבע ורוז שמואלי**."

## הכשרת נהגי קבלן

במועצה אזורית מטה יהודה התקיים בשבוע שעבר **כנס להכשרת נהגי קבלן**, המסיעים את תלמידי המועצה. בכנס נחשפו הנהגים לתכנים המדגישים את חשיבותם כבוגרים משמעותיים המקדמים אקלים חיובי בקרב תלמידות ותלמידי בתי הספר העושים שימוש יומיומי במערך ההסעות המועצתי. הכנס התקיים בשיתוף פעולה עם



מטה יהודה -  
כנס הכשרת  
נהגי הסעות

מחלקת בטיחות בתעבורה, הוועדה המועצתית למיגור האלימות ו"מועצה ללא אלימות". זו פעם ראשונה בה מתכנסים נהגי הקבלן של כל חברות ההסעה שעובדות במועצה, תחת מסר אחיד משותף של "אין פשרות במוגנות בהסעות".

## אליפות משחקי המתימטיקה

בית ספר מבועים שבמועצה האזורית מרחבים משתתף השנה באליפות משחקי המתמטיקה, באתר "עשר אצב" עות", של משרד החינוך. צוות מתמטיקה במבועים מספר: "מטרת האליפות היא

### גבי מיכאלי ושות'

משרד עורכי דין

www.mmlaw.co.il

בנים ממשיכים וירושות במושבים  
ייצוג במכירת משקים

ערעורים על מס שבח ודמי הסכמה  
ליווי משפטי ועסקי לפל"ח ולעסקים  
במגזר החקלאי

רחוב אנצו סירני 40 גבעתיים, 53241  
טל. 03-5714512, mmlaw@mmlaw.co.il

### גד שטילמן, משרד עורכי דין

www.shtilman.co.il

מקרקעין, מושבים, מינהל מקרקעי ישראל, משפט מסחרי  
בנים ממשיכים, יירושות במושבים, ייצוג במכירת משקים ושימושים חורגים

ז'בוטינסקי 7 ר"ג, מגדל משה אביב, ק' 48, טל. 03-6132432, office@shtilman.co.il

### דוד דהאן, משרד עורכי דין

דוד דהאן, עו"ד

רשות מקרקעי ישראל, שימושים  
חורגים, פינויים, אגודות שיתופיות,  
מושבים, עסקאות מכר בנחלות,  
בן ממשיך, צוואות וירושות, הסכמי  
ממון, פירוק שיתוף, נזקי חקלאות

אלוף עוזי נרקיס 9, מעלות  
טל. 04-6883831, נייד. 052-7950637

### שדה ושות'

משרד עורכי דין ונוטריון

מגזר חקלאי - מושבים

מקרקעין, תכנון ובניה, הפקעות  
הוצל"פ, צוואות וירושות, ליטיגציה  
התמחות מיוחדת:

שימושים חורגים ופינויים

העברת זכויות והורשה בנחלות

אופנהיימר 7, פרק המדע, ת.ד. 361, רחובות  
טל. 08-9415022, נייד. 054-5677852

### אביגדור ליבוביץ ושות'

משרד עורכי דין - מושבים

www.lieblaw.co.il

מגזר חקלאי - מושבים

מכירה ורכישה של נחלות, ייצוג מול  
המינהל, תכנון ובניה, פיצול נחלות,  
העברות בין יורשים, בנים ממשיכים, צוואות

תחום עיסוק ייחודי:

מיסים, דמי הסכמה והיטלים במושבים

סניף ראשי - בני ברק: רחוב בר-כוכב 23,

מגדל V Tower, בני ברק

סניף צפון: רחוב ארלוזורוב 25, עפולה  
טל. 03-5751531

### לירן פרידלנד, משרד עו"ד

www.fridland.co.il

דיני משפחה

משפט פלילי

הסכמי ממון, גירושין,

אלימות במשפחה

אבן גבירול 57 תל אביב

טל. 03-6091873, נייד: 050-2247769

### דר' רן מובשוביץ

משרד עורכי דין

מומחיות בסכסוכי ירושה

במושבים

ייצוג בבתי משפט בכל הערכאות

◆ חבר ועדת הירושה בלשכת עורכי הדין

◆ מחבר הספר: "סכסוכי ירושה"

אמסטרדם 22 תל - אביב,

טל. 03-7321519, www.the-lawyer.co.il

### תמיר יחיא, משרד עורכי דין ונוטריון

אגודות שיתופיות, מושבים,

העברת זכויות במשקים

הסכמי ממון, ירושה, צוואה

שד' התעשיה 8, אשקלון (בית ד.ס.ו.ר.)

טל. 08-6758880, נייד. 054-2666664

סניף תל אביב: ברקוביץ 4, טל. 03-6879990

### רמי פילו - חברת עורכי דין

הסדרים משפחתיים בנחלות -

בנים ממשיכים, שיתוף וחלוקה,

הסכמי ירושה

עסקאות מכר ואח' בנחלות

הסדרת שימושים בלתי חקלאיים

בורריות וגישור - זכויות בנחלות

רחוב המסגר 52א' תל אביב, 6157402

טל. 03-5626210, 054-4323970

### בשאר-שמואלי ושות'

משרד עורכי דין

העברת זכויות במשקים, בית שלישי

שימושים חורגים, צוואות וירושות

הבילויים 8, גדרה, טל. 08-6437633

כינרת 5, בני ברק, טל. 03-7733715

עו"ד !

לפרסום במדור זה

חייגי

054-6766061

עו"ד !!! לפרסום במדור זה חייגי/ 054-6766061

## יבול שיא החודש ב

נשיא מוצרים טבעיים ב"פרוטארום":

"בגלל מחירי המים מעט חקלאים  
בישראל מגדלים עבורנו"

על רקע גניבת 30 טונות ענבים ועגבניות וטרור בלתי פוסק,  
עשרות תושבי המרכז רכשו מגרשי מגורים במושב שקף

הכל רק  
ב יבול שיא:  
ירחון החקלאות  
המוביל של  
ישראל

ועוד שפע כתבות מרתקות ובלעדיות

לקבלת הירחון במייל:

יורם טביבי | מנהל עיתון "יבול שיא"

נייד: 052-2773132 | משרד 08-9159981 | פקס: 08-8690288 | דוא"ל: yoram.tabibi@tmags.co.il

# הלוח הירוק

הלוח המופץ בכל המושבים

הרפת והחלב **קו לחושב** **זמן הירוק** **יבול שיא**

073-2369058

מידע משפטי וייעוץ עורכי דין

## גדי שילדן - משרד עורכי דין עו"ד, רו"ח וכלכלן

- צוואות וירושות
- חוזי מקרקעין: בתים, נחלות/משקים, מגרשים
- יעוץ מס שבח
- טיפול בקבלת החזרים ממס שבח
- 
- מכרתם משק, דירה או נכס
- מקרקעין אחר ב-4 השנים האחרונות?
- יתכן ששילמתם יותר מדי מס שבח
- לבדיקת העניין - ניתן לפנות טלפונית למשרדנו
- (גם אם טופל ע"י אחרים)

הדס 5, מרכז טבעון - 04-9832121  
יקנעם מושבה - 050-2145000

**פרסום  
זה יכול  
להיות שלך!**  
073-2369058



### למכירה

**למכירה בהזדמנות שתי יחידות דיור**  
**יבולות 35-60 מ"ר**, עם פרגולה מקורה  
מאובזרות מושלמות במצב חדש  
054-4534575

**מכירת חיסול!** אתר קרואנים במחירים  
מפתיעים ומיוחדים.  
052-2796686  
\*צימרים זריחה בגלבוץ  
052-2358554

**למכירה חלונות ותריסים** יד שנייה וחדש,  
מבחר ענק שמתחדש מידי יום לפרטים  
03-6884123, 0505274348

- 1 מכבש אסטון דגם 4900 לחבילות גדולות מוכן לעבודה מ' 99
  2. מכבש ניו הולנד 286 במצב מקורי
  - 3 מכסחת מתיוס 9 רגל מצב נדיר
  4. מכלית לשאיבת זבל נוזל משופצת כחדשה
  5. מדשנת 16 מ' רוחב פיזור במצב טוב
  6. דיסקוס מכל הסוגים
  7. משתת 3 רגל + 7 רגל פאר פלו
  8. דריל לזריעה תוצרת ג'ון דיר 4 מ' זריעה קיבולת 1000 ק"ג
  9. מתחתת 6 מ' + 1.80 מ' מצב עבודה
  10. מגוב רטורי קטן - לא תקין
  11. עוקב דלק 1200 ליטר, נגרר לתדלוק בשטח
  12. טרקטור ג'ון דיר 6910 מ' 98
  13. טרקטור קייס מגנום MX270 מ' 2000
  14. טרקטור פרגיון 130 מצב מקורי
  15. עגלה נגררת תוצרת אלקלי משופצת כחדשה
  16. מזרעה פנאומטית 6 מ' 9 ראשי זריעה + מחשב זריעה
  17. מזרעה לזריעת ירקות מכנית לעבודה
  18. מחרשה 4 ראשים מתהפכת
  19. 500 מ' צינורות 6 צול פלדה + ציפוי בטון
  20. אנדים לבניית סככה
- 050-5276313 לא בשבת

### להשכרה/מכירה

מבנים ניידיים למכירה והשכרה, אפשרות  
למימון או תשלומים,  
לפרטים: 050-5210393  
hm2005ltd@gmail.com

במושב עין עירון 8 דונם גת אדום משובח  
להשכרה או לחילופין שתילים למכירה  
מיידי 15 שנה  
052-8875474

### משקים ונחלות

מומחים למשקים ונחלות בגליל התחתון  
ועמק יזרעאל, מבחר משקים רחב +  
דרושים נחלות חקלאיות, הערכת שווי  
נכס חנים.  
מאיר פולס: 052-3067381

**יעקב גרוסמן** (חבר ועדת בניין ערים לשעבר)  
מומחה למכירת נחלות ונכסים במושבים +  
דרישים משקים, ייעוץ ראשוני חנים.  
jacob401@gmail.com 054-2109410



### הכרזות

**משרד הכרזות רעות לאיכותיים/ת**  
במשרדי ניתן להכיר בני זוג ששואפים  
להיות מאושרים ורוקים/ת גרושים/ת  
אלמנים/ת

אתם אלה שהשליטה המלאה על חייכם  
להגשים שינוי משמעותי בחייכם, זמנו  
להיכנס אושר, אל תשארו לבד.  
רכזו את החשיבה שלכם בחשיבה חיובית  
ליצור שינוי משמעותי בחייכם. להיות  
מאושרים,  
להכיר ב/ת זוג לחיים לקצר את התהליך  
בעזרתו ניצור שינוי משמעותי בחייכם  
ונגיע למטרה.

מומחית להכרזות: הורים מודאגים  
שילדיהם לא מצאו עדיין זוגיות כלבבם.  
המאגר מהצפון עד לדרום כולם נבדקים  
על ידי תעודת זהות  
לפרטים: מנהלת המשרד רעות הכרזות  
052-4403890  
כתובתי באינטרנט  
www.rdatihg.co.il

**25 נאה מאוד** גבוה סטודנט באוניברסיטת  
ירושלים בן יחיד ממשפחה מבוססת  
וטובה רגיש כנה נאה מאוד ייצוגי ואיכותי  
מעוניין להכיר חברה לחיים נאה עדינה  
לבית ממשפחה טובה לקשר רציני  
למתאימות לפנות לרעות הכרזות  
04-8103456

**52 ר' אקדמאי** נאה מאוד גבוה מבוסס  
ואיכותי שליו ייצוגי חייך עם אנרגיות  
טובות ושמחת חיים מעוניין להכיר רווקה  
אקדמאית בחורה איכותית וייצוגית לבבית  
לנישואין  
למתאימות לפנות לאורלי  
052-44033890

**62 אקדמאית גרושה** מהמצפון-עמקים,  
שומרת שבת נאה חברותית איכותית  
אוהבת לטייל, לקשר רציני!  
052-3749308 (בערב)

**בת 66 קרוב לכפ"ס, אמינה ונאה**  
מחפשת לזוגיות רציני עם חוש הומור  
בתיא - 077-35303309

### טיולים לחו"ל

**טיול לדרום הודו וסרינקה, בעת פסטיבל**  
**"תאי פוסאם".**

18 ימים, יציאה: 25/1/18.

**טיול להודו (לאזור רג'סטאן) בעת**  
**פסטיבל הצבעים.** 14 ימים,  
יציאה: 24/2/18.

לפרטים: איתי שביט: 050-5755200  
או "עולם אחר": 999-708-700-1  
www.awt.co.il

**אסור לפסטיבל טיול בטוסקנה שבאיטליה,**  
**הכולל פסטיבל מדונת הפרחים -**  
**יציאה ב- 17/5-23/5**  
050-7541456 תמר

### מבנים ניידיים

**זכאי ליצור בע"מ**

בתי עץ לכל מטרה - צימרים, דיור,  
משרדים ועוד.

גגות רעפים - בניה / חידוש, פרגולות,  
דקים, תוספות בניה מעץ, ריהוט גן וכו'  
נסיין של 17 שנה בהתיישבות העובדת,  
איכות ואמינות ללא פשרות.

מושב כפר ברנר. נייד: 052-4658888  
www.zakai-le.com

## ניצן מקובר שמאי מקרקעין, כלכלן

- מומחה במגזר החקלאי למעלה מ-15 שנה
- מעניק שירות מקיף מקצועי אדיב ומהיר

054-3191117  
www.makovern.com

## מעוניין לפרסם בלוח הירוק?



לפרטים: kav\_daf@tmags.co.il  
0732369058 ☎



**זקוקים לתרומות של שמיכות**  
כפר רות | רמת גן | אשקלון | \*3703



בעלי נחלה,

# מבצע הנחלה כלול

## לקראת סוף השנה אסור לפספס!

**מגלם 40% הנחה  
רק לממהרים  
להרשם**

תב"ע לפיצול + הסדרה / ליגיטימציה  
/ התרי בניה כפול 2 מבנים +  
צוואה + הסכם משפחתי + ערכי  
שווי + כניסה להחלטה 1464

עד 48 תשלומים !!!

תוקף המבצע:  
חצות, 31 בדצמבר 17

חברת נחלת אבות - החברה הוותיקה והמובילה בישראל למושבים ונחלות. בעלת מוניטין רב שנים, בעלת צוות מקצועי הכולל אדריכלים מומחים בתכנון והובלת תב"עות במושבים, שמאים, רו"ח, יועצים כלכליים, עו"ד ושדרה ניהולית ופיקוח הנדסי.



[www.nachlat-avot.co.il](http://www.nachlat-avot.co.il)

נחלת אבות בע"מ

הגדעונים 22, זיכרון יעקב, 3094122 טל. 04-6227744, פקס. 04-6228886

5278 \*

כל הפרטים ותקנון המבצע במשרדי החברה, ההגרלה בפיקוח רה"ח ולפי התקנון, החברה רשאית להפסיק את המבצע בכל עת, ט.ל.ח.

כל השוואים גמל  
קורת ז' אגל!

נחלת  
אבות

החברה המובילה למושבים ונחלות