

החל הליך העברת הבעלות בבית מגוריהם על שמכם ב"טאבו", ללא תמורה!

במסגרת הרפורמה במינהל מקרקעי ישראל, הוחלט להקנות לכם ללא כל תמורה וללא כל פעולה מצדכם, את הבעלות המלאה בבית המגורים שלכם.

כיום זכותכם בנכס הינה "זכות חכירה מהוונת", שהיא זכות חוזית קרובה לבעלות אך עדיין אינה מגלמת את היתרונות של בעלות מלאה. החלטת מועצת מקרקעי ישראל בדבר הקניית זכות בעלות במקום חכירה, תוביל לכך שהנכס יירשם בלשכת רישום המקרקעין ("טאבו") על שמכם, כבעלים.

לשמעות הדבר היא, שלא תידרשו לקבל אישור של המינהל או הסכמתו לביצוע פעולות בנכס, ואף לא לשלם למינהל סכום כספי כלשהו (קבלת היתרי בנייה בנכס עדיין תהיה כפופה לאישור הועדות המקומיות ולפני כל דיון).

*למעט הקניית זכויות ל"ז" (בהתאם להחלטת מועצה 148) והחלפת בעלי הארץ. הסכמת מינהל מקרקעי ישראל כפיו שיפורט בהודעה הרשמית, שתישלח אליכם.

- הליכי העברת הבעלות לכלל ציבור החוכרים יתבצעו באופן הדרגתי ועשויים להימשך זמן רב.
- במקרים בהם זכות החכירה אינה רשומה ב"טאבו" כיחידת רישום נפרדת או שאינה רשומה ב"טאבו" כלל, תונפק לחוכרים איגרת אשר תחיל כללים דומים גם על נכסים אלו.
- אין באמור במכתב זה ליצור זכויות ו/או חובות, ורק האמור במכתב שיישלח אליכם בדואר רשום על תגאיו ופרטיו יחייב את המינהל.

בברכה, מינהל מקרקעי ישראל.

לתשומת לבכם:

מכתב זה מהווה הודעה מקדימה בלבד, ואין צורך להשיב עליו או לפנות לבורחים במינהל. עליכם להמתין לקבלת הודעה רשמית שתישלח בדואר רשום, ותכלול פרטי הנכס שברשותכם.